

张江共享办公实验室 微创·奇迹点 生命健康产业赋能

产品名称	张江共享办公实验室 微创·奇迹点 生命健康产业赋能
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	1.80/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

产品详情

一、项目简介

微创·奇迹点位于上海市浦东新区张东路1661号，上海微创集团总部园区内，重点引入生命健康领域企业。奇迹点是微创打造的医疗器械领域专业孵化器，集“空间+产业+服务+投资”为一体的新型产业孵化服务平台，依托集团二十多年自身衍生经验及丰富的产业平台资源，加速高性能医疗器械成果转化，提高企业孵化成活率。奇迹点已获上海市大企业开放创新中心、浦东新区创新型孵化器认证。

二、项目信息

1、项目名称：微创·奇迹点

2、项目特色：

1) 空间特色

舒适办公，灵活选择：开放式及办公室两种类型工位可供选择，环境明亮舒适

共享办公，便捷经济：路演厅、会议室、洽谈区等共享空间，均可免费使用

精装交付，拎包入住：办公设施均已配备，看中即可入驻使用

2) 产业特色：

产业生态，专业赋能：链接医疗器械全生命周期所需产业资源平台、上下游生态企业，为新产品快速商业化保驾护航

产品管线，深度合作：链接数百个医疗器械产品，可合作打造更强势的产品组合

净化车间，产研一体：1300平万级净化车间可供租用，研发及生产需求一站式满足

3、项目参数：

建筑参数：每层建筑面积1650~1850m²，层高4.8m，承重300kg/m²

内部配置：电力配置-180W/m²；电梯-2货梯6客梯；空调系统-VRV系统

楼层设置：办公层-2层、3层；实验层-5层，可环评

停车位420个

4、租赁价格：具体可根据租赁情况商谈优惠

按面积承租：7.5元/m²/天，含物业费

按工位承租：开放式工位3500元/月；独立式BOSS间7000~12000元/月。含物业、水电费

停车费：8元/天（过夜另计）

最短可租1年；租金季付，保证金为1个月租金

5、政策支持补贴

科技类行业可享受孵化器房租补贴。2元/m²/天，上限15万元左右

6、竣工时间：2021年7月

三、项目周边交通及配套

1、交通

轨道交通：紧邻地铁2号线广兰路站，步行15分钟

城市路网：项目北临金秋路，南接祖冲之路，西临张东路，东面芳春路，周边龙东高架，外环高速，中环线

2、园区配套：微创食堂、罗森便利店、星巴克、健身房、理发店等

3、周边配套

生活购物：天之骄子，长泰广场，汇智国际商业中心等

品牌酒店：如家酒店，亚朵酒店，丽枫酒店等

金融银行：浦发银行，上海银行

住宅小区：日月光水岸花园，阳光花城，樟盛苑，玉兰香苑

医疗服务：上海市中医药大学附属曙光医院

