

# BU中心-上海BU中心招商详情首页

产品名称	BU中心-上海BU中心招商详情首页
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

## 产品详情

### BU中心项目介绍

坐标优势：

- 1、项目具体坐落西虹桥商务区盈港东路蟠秀路交叉属核心部位。距离2号线300米（8号口徐泾站国家会展中心）。虹桥火车站地铁1站路距离。
- 2、东临国家会展中心约300-400米距离，区域内8字形有轨电车（西虹桥交通升级、主要目的替换公共大巴减少污染排放及缓解路面交通压力、其次更加国际化）设计贯通17号、13号线
- 3、盈港东路为城市主干道5分钟直达火车站出发层。

### 产业聚集优势

- 1、西虹桥商务区土地出让方式以具体产业落地为准，施行定项申报土地开发，自持比例70-，自持年限因具体项目而定5-20年，要求去房地产。
- 2、产业定位以国际贸易、总部经济、金融服务、航天航空、新材料、新能源、大数据、人工智能、集成电路、生物医药研发、以及文化产业。现已取得地块企业有中国核能（核产业园）、完美集团（集团总部）、银科控股（集团总部）、安踏（全球零售总部）、联美集团（新能源类企业总部 文化产业）、BU资本（教育集团及新能源总部）、华贸集团（商业地标北京华贸中心升级版）、瑞安集团（文化古镇项目）、中建八局（企业总部）、北斗导航（研发基地）、绿地集团（国展配套基地贸易港及企业总部）。西延已取得地块企业有吉利汽车（上海总部）、网易（国际贸易业务部）、华为（研发基地）、英国Arm中国（手机芯片IP上海总部）。
- 3、大批意向接触阶段企业有美的集团、波司登、沙钢集团、极刻啤酒、起亚汽车、威马汽车、银丰集团等。

## 国家会展中心商务流量优势

- 1、国家会展中心总建筑体量150万方，持股比例国家商务部60%、上海市40%、有国家商务部负责主要招商工作。预计全年150-200天展会。
- 2、国内各产业领域基本每年定期在此举办中大型会展会议，届时汇聚全球性的行业商务精英交流合作
- 3、国家会展中心举办单场会展3-7天，西虹桥商务区所有地块有酒店商业配比配套要求，行业商务精英及会短时间停留于此。（西虹桥将配套约30家星级酒店及约200万方商业）。
- 4、展会期间日人流量5-22万人次，楼宇选在此处可享多个楼宇冠名权、挂企业Logo可获得企业品牌推广及品牌塑造，收获巨大广告效应。
- 5、中国国际进口博览会落址国家会展中心设定时间为每年的11月5日-10日，以进口为主题的国际性会议展览，聚焦全球焦点。

## 项目本身优势

- 1、产品多样 组团型小独栋合计约3.3万方（品质高、7户拼组 大堂挑高8.7米、屋顶花园露台设计）、标准办公约2万方、大堂调高8.6米（延商务区主干道、对望国展主要进出口西门，西辐射G15高速公路、东辐射嘉闵高架、北辐射崧泽高架）。
- 2、稀缺资源、目前邻国展唯一明确部分可出售的项目。（西虹桥基本以自持为主）。
- 3、BU集团有16位创始股东主要是大型民营企业，其中7家上市企业（具体明细：亚豪投资、亿投传媒、中路股份、三联投资、新晨投资、宇海发展、太湖股份、正荣资本、小村资本、杉杉控股、长甲控股、大众国际、汤臣集团、文德国际、宏博集团、甦翔投资）。
- 4、项目联合区政府设有世界青年企业家论坛会址，为推动中国青年企业家发展，搭建全球资源交流发展平台。
- 5、地方政府目前对项目销售未发文设定具体购买企业条件要求，后期必将严格管控，目前是佳购买时机。
- 6、项目独栋小独栋地上面积2100-4100m<sup>2</sup>、地下面积1500-2100m<sup>2</sup>购买方支付条件好可发函进入议价程序。