

火车站—丽丰天际中心办公楼租赁中心

产品名称	火车站—丽丰天际中心办公楼租赁中心
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	商圈:火车站不夜城 地铁:1/3/4号线上海火车站 物业费:36元/平/月
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

产品详情

丽丰天际中心是由香港丽新集团下属丽丰控股开发持有的一个综合性项目，位于静安区天目西路99号，地处新静安内环内的核心位置。其优越的地理位置使得项目紧邻上海火车站商圈，交通便利，商务氛围浓厚。

该项目总高180米，包括地上38层和地下3层，建筑总面积达到10万平方米。其中，办公楼建筑面积为64350平方米，商业面积为8600平方米，单层面积2150平方米，整层可分割，为不同规模的企业提供了灵活的选择。项目将于2022年6月竣工交付，并已获得LEED金级与绿建二星双重认证，充分展现了其在绿色建筑和可持续发展方面的卓越成就。

在物业服务方面，丽丰天际中心聘请了太平戴维斯作为物业公司，物业费为36元/平/月，确保了高品质的物业服务。项目采用VAV中央空调系统，保证了办公环境的舒适度。空调开放时间为周一到周五的8:30至18:00，以及周六的8:30至13:00，满足了不同企业的办公需求。

此外，丽丰天际中心还提供了约575个停车位，满足了办公人员的停车需求。网络方面，项目支持电信、移动、联通等多种网络接入方式，为企业提供了稳定的网络环境。电梯配置也相当完善，共有12部客梯和2部货梯，确保了人员和物品的高效流通。

丽丰天际中心凭借其优越的地理位置、完善的配套设施和物业服务，成为了上海市静安区的一个新地标。无论是寻求高品质办公环境的企业，还是希望体验现代都市生活的人士，这里都将是一个理想的选择。随着项目的竣工交付和周边配套设备的不断完善，丽丰天际中心的商业价值将进一步提升，为静安区乃至整个上海市的经济发展注入新的活力。

