

湛江市危房等级评估安全检测鉴定单位专业高标准

产品名称	湛江市危房等级评估安全检测鉴定单位专业高标准
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	湛江危房新闻:湛江危房鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

湛江市危房等级评估安全检测鉴定单位专业高标准

一,根据危房鉴定标准认定,危房分为不同等级

- 1、危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据,报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。
- 2、对危房,应按危险程度、影响范围,根据具体条件,分别轻、重、缓、急,安排修建计划。
- 3、对危险点,应结合正常维修,及时排除险情。
- 4、对危房和危险点,在查清、确认后,均应采取有效措施,确保住用安全。

二、农村危房改造形式:

依据住房和城乡建设部《农村危险房屋鉴定技术导则(试行)》,农村危房按其危险状态划分D级和C级

。D级指整体危险，需要拆除重建的危房；C级指局部危险，通过对局部构件进行更换或维修即可恢复正常使用功能的危房。其中，拆除重建应坚持“一户一宅，节约用地”的原则，以农户自建为主，可采取原址翻建，异地(非)集中建设、盘或置换等方式建设，农户自建确有困难且有统建意愿的，可由地方统一新建，帮助其解决住房问题。

湛江市危房等级评估安全检测鉴定单位专业高标准 三、危房改造补助资金申审批程序共五步

程序一：户主自愿向村委会写出书面申请，内容包括家庭人口、房屋面积及结构、危房现状及其原因，还要写清家庭困难程度。拟建住房的面积、结构。

向提供以下材料：

原件及复印件

户口本及复印件

改造前的危房照片数张（注意：改造中、改造后的照片也得准备好待查）

新房屋设计方案

程序二：村民会议或村民代表会议进行民主评议，并公示15天，无异议后填写《农村危房改造户审批表》上报上一级。

程序三：镇组织人员入户审核。符合条件报县（市）农村危房改造工作小组。

程序四：县（市）农村危房改造工作小组接进行实地复核，符合补助条件的予以审批，核定补助标准。

程序五：危房改造竣工后，由县（市）建设单位会同发改委、财政、民政等相关部门对改造后的住房进行全面验收。

今日新闻：

全国各地房屋安全鉴定检测不断发展，但仍存在诸多问题。房屋质量和安全检测鉴定、管理工作发展不平衡，我国许多城市尚未建立起相应的组织机构，有些地方虽然建立了房屋质量和安全检测鉴定、管理机构，但专职的技术、管理人员短缺，相关的配套设备落后，使检测鉴定中心形同虚设。

房屋质量和安全检测鉴定机构的人员有

限且技术水平较低、检测仪器

设备短缺或年久失修、检测鉴定手段单一，不能和飞速发展的建筑技术相匹配。而我国房屋质量和安全检测鉴定项目收费标准低，机构不能引进高素质技术人才和购进高精密度仪器，自我生存困难，没有引起地方的高度重视。虽然我国在房屋质量与安全检测鉴定、管理方面颁布了一系列的法律、法规和技术标准，但实际可操作性不强，形同虚设，没有引起地方的重视。因此，加强对房屋质量和安全检测鉴定、管理已成为一个迫切且现实的问题。

一、哪些房屋应当申请房屋安全鉴定？

(一)达到或者超过设计使用年限的；

(二)房屋结构变更、改变使用功能以及加大荷载的各类房屋；

(三)基础、墙体或其他承重构件有明显下陷、裂缝、变形、腐蚀的；

(四)因改建、新建、扩建、装饰装修等工程，建筑主体及承重结构受到损害的；

(五)学校、幼儿园、医院、体育场馆、商场、歌舞厅、影剧院、宾馆、浴室、网吧、车站等大中型公共场所用房5年未作安全鉴定的；

(六)遭受地震、火灾、洪水、蚁害、碰撞等自然、人为因素损害的；

(七)在建(构)筑物密集区及其地下建设可能危及周围和地上房屋安全的建设项目的；

(八)房屋未按正常建设程序建造且已投入使用的；

(九)从事房屋交易、租赁等活动对房屋安全有要求的;

(十)涉及房屋安全纠纷的;

十一)法律、法规、规章规定的其他情形。属第(七)项情形的,建设单位应当申请对周围房屋实施跟踪鉴定。

二、根据危房鉴定标准认定,危房分为不同等级

2、对危房,应按危险程度、影响范围,根据具体条件,分别轻、重、缓、急,安排修建计划。

3、对危险点,应结合正常维修,及时排除险情。

4、对危房和危险点,在查清、确认后,均应采取有效措施,确保住用安