

# 兴业太古汇写字楼招商部招租

产品名称	兴业太古汇写字楼招商部招租
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	10.00/平方米
规格参数	商圈:南京西路 地铁:2/12/13号线南京西路站 物业费:46元/m <sup>2</sup> /月
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

## 产品详情

兴业太古汇是位于上海浦西静安区南京西路789号的一个综合性地标项目。它地处静安区商圈的核心地段，具有极其优越的地理位置。项目不仅与地铁13号线无缝连接，还毗连地铁2号线和12号线，交通极其便捷，可以方便抵达上海的主要对外交通枢纽。此外，延安高架和南北高架路也近在咫尺，为商务人士和游客提供了出行的便利。

整个项目的占地面积约为6.3万平方米，总楼面面积约为32.2万平方米。项目内包含多种业态，如时尚购物中心、甲级办公楼、精品酒店以及酒店式公寓等，充分满足了人们购物、办公、休闲等多方面的需求。其中，两幢甲级办公楼——香港兴业中心一座及香港兴业中心二座，以其高品质的建筑设计和优越的办公环境，吸引了众多企业的入驻。

项目的物业费为46元/m<sup>2</sup>/月，由冠丰（上海）房地产发展有限公司负责物业管理。办公楼内采用VAV中央空调系统，保证了办公环境的舒适度。空调开放时长为周一至周五的7:00至19:00，满足了正常办公时间的需要。楼层设计方面，地上楼层数为36至52层，地下3层，层高净高在2.9至3.5米之间，提供了宽敞的办公空间。

此外，项目还提供了约1200个停车位，停车费为2000元/位月，满足了办公人员的停车需求。网络方面，项目支持电信、联通、移动等多种网络接入方式，为企业提供了稳定的网络环境。电梯配置也相当完善，共有客梯24部，货梯2部，确保了人员和物品的快速流通。

兴业太古汇自2016年竣工以来，已吸引了多家企业入驻，如高富诺管理咨询（上海）有限公司、海恩斯莫里斯（上海）贸易有限公司和劳仑兹（上海）贸易有限公司等，这些都进一步证明了项目在商务办公领域的zhuoyue地位和吸引力。

总的来说，兴业太古汇凭借其优越的地理位置、完善的配套设施和高品质的服务，成为了上海新的地标性项目，为南京西路商圈注入了新的活力。对于寻求高品质办公环境的企业来说，这里无疑是一个理想的选择。

