

博华广场写字楼办公楼租赁中心

产品名称	博华广场写字楼办公楼租赁中心
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	8.00/平方米
规格参数	商圈:南京西路 地铁:13号线自然博物馆站 物业费:49.5元/m ² /月
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

产品详情

上海博华广场

南京西路商圈新高度

【楼盘信息】

租金：8~12元/m²/天

物业费：49.5元/m²/月

在租9套 户型150~1450m²

物业公司：北京汉斯物业管理有限公司上海分公司

空调：VAV中央空调系统

高区第1站，高峰无需等待（8部电梯）

面积：2700m

开业：2020年

停车：地下777个车位

20元/小时，160元/天，2600元/月

【周边信息】

依托繁华的南京西路商圈，周边银行，商场，品牌店铺，5星级酒店林立，是金融类、律所、互联网和医疗等世界500强企业总部设立的之地。

【交通信息】

地下直通地铁13hao线自然博物馆站

步行至南京西路站可转乘2hao/12hao线；1站地铁可至汉中路站转乘1hao线/8hao

外侧景观办公室（，3-4人间）

折扣月租金：29,808元。

尊享新春福利：签约12个月享受免租+折扣，均摊价格约21,800元/月（含增值税。3.31内签付）

房型描述: 朝东南向景观独立办公室，使用面积约14m²（建筑面积约25m²）

双面落地窗视野，采光通透，坐览上海天际线景观，俯瞰雕塑公园，闹中取静。

外侧景观办公室（，4-6人间）

折扣月租金：38,000元。

促销价格：签约12个月享受免租折扣均摊价23,800元/月（含增值税。3.31内签付）

房型描述: 朝东向景观独立办公室，使用面积约15m²（建筑面积约28m²）。

全明落地窗，采光通透，视野开阔。

苏州河、黄浦江一览无遗，陆家嘴天际线尽收眼底！户型方正，出入便捷。

闹中取静私密度高，200m²超大前台共享空间。

【以上报价附赠免费服务】

赠送定额国内/国际免费通话额度

赠送5小时/月大/小会议室使用额度

赠送5天/月差旅到全球网点免费使用独立办公室

【额外应付初始一次性费用】

- 初始办公室及账户设置+门禁卡&大厦电梯卡：含税1060元/人*人数

- 租赁保证金：2个月原始租金

【以上报价包含基础配套】

每人配套办公桌椅、抽屉柜

物业、24小时水电能源、办公室清洁保洁

1级高速网络，直上GOOGLE，无需VPN

保证99.99%网络正常使用时间

IT现场支持

5星级双语秘书团队，前台行政支持

思科IP视频电话，配本地专线电话，赠送前台专人接听及转接服务

免费国内/国际通话额度

免费5天/月出差独立办公室使用权（150+网点通用，全部位于写字楼）

打印/复印/扫描设备

会议室(免费额度外可谈套餐价，+6%税)

物业管理、清洁、水电

中央空调：周一至周五8:30-18:30

周六8:30-12:30

（如需）加时费1,000元/小时

免费不限量自助现磨咖啡及进口川宁茶

【实景介绍】

前台

接待区

移动工位

固定工位

转角办公室

套间办公室

外侧办公室

茶水间

会议室

一楼大堂

大楼租户：辉瑞Pfizer、国泰君安、法拉利Ferrari、kuashou、发发奇Farfetch、泰康人寿、施乐辉Smith&Nephew、晋思建筑Genslar、日本NHK电视台、KUDOS、拳头游戏RIOT、科蒂COTY等