

藁城工业厂房安全评估报告 出报告时间-房屋今日新闻

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 藁城工业厂房安全评估报告 出报告时间-房屋今日新闻 |
| 公司名称 | 深圳市中正建筑技术有限公司 |
| 价格 | 2.30/平方米 |
| 规格参数 | 住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻 |
| 公司地址 | 深圳龙岗区宝雅路23号 |
| 联系电话 | 13760437126 |

产品详情

藁城工业厂房安全评估报告 出报告时间-房屋今日新闻

一、藁城工业厂房安全评估鉴定的方法：

房屋安全评估是在结构经验鉴定法的基础上发展起来的一种较科学的鉴定方法。它克服了经验鉴定法的局限性，克服了传统鉴定方法的不足，提高了鉴定的准确性和可靠性。房屋安全评估的方法主要有：1) 房屋结构使用环境调查。调查建筑物所在地区的气象条件、工业环境和地理环境。气象条件：房屋的方位、风玫瑰图、降雨量、大气湿度和温度等。工业环境：液相腐蚀、气相腐蚀、高温、潮湿等对房屋结构的影响。地理环境：地形、地貌、地质构造、地下水、周围建筑群等对房屋结构的影响。2) 房屋结构使用环境调查。调查建筑物所在地区的气象条件、工业环境和地理环境。气象条件：房屋的方位、风玫瑰图、降雨量、大气湿度和温度等。工业环境：液相腐蚀、气相腐蚀、高温、潮湿等对房屋结构的影响。地理环境：地形、地貌、地质构造、地下水、周围建筑群等对房屋结构的影响。

2) 房屋结构使用环境调查。调查建筑物所在地区的气象条件、工业环境和地理环境。

气象条件：房屋的方位、风玫瑰图、降雨量、大气湿度和温度等。

工业环境：液相腐蚀、气相腐蚀、高温、潮湿等对房屋结构的影响。

地理环境：地形、地貌、地质构造、地下水、周围建筑群等对房屋结构的影响。

3) 房屋结构使用环境调查。调查建筑物所在地区的气象条件、工业环境和地理环境。气象条件：房屋的方位、风玫瑰图、降雨量、大气湿度和温度等。工业环境：液相腐蚀、气相腐蚀、高温、潮湿等对房屋结构的影响。地理环境：地形、地貌、地质构造、地下水、周围建筑群等对房屋结构的影响。

(2) 详细调查工作内容：

- 1) 结构布置、支撑系统、圈梁布置、结构构件、结构构造和连接构造的检查。
- 2) 地基基础的检查，必要时开挖检查或进行试验。
- 3) 结构上的荷载、荷载效应及作用效应组合的调查分析，必要时进行实测统计。
- 4) 结构材料性能和几何参数的检测与分析，结构构件的计算分析、现场实测，必要时进行结构试验。
- 5) 房屋结构功能及房屋构造的检查。

结构材料性能检测结果的精度直接影响结构鉴定的度，材料性能的检测是鉴定的基础。

现在，我国房屋鉴定所采用的鉴定方法大致处于经验鉴定法和实用鉴定法之间的状态。

二、藁城工业厂房安全评估，厂房结构检测情况

1.3.2.1建筑物垂直度（倾斜）

建筑物垂直度（倾斜）的表述应注意：

- 根据建筑物整体倾斜信息和构件局部倾斜对鉴定结论分析的影响区别，宜**描述测量结果能反映建筑物整体倾斜情况的信息；
- b) 对于建筑物整体倾斜，鉴定报告应在同一方向上描述2个以上测点信息；
 - 测点信息局部倾斜，上下测点高差的描述应取构件高度；对于墙体构件，鉴定报告应描述2个以上测量结果并分析图式；
 - 应注明测量方法、测点位置、测量高差、倾斜值、倾斜方向及倾斜率。对测点
 - e) 测量高度单位应为m，倾斜值单位应为mm。

1.3.2.2材料强度（混凝土抗压强度、砖强度、砌筑砂浆强度）

材料强度的表述应注意：

检测结果应注明检测位置、检测过一检测值。为设计且砂浆强度应注明检测时设计植筋类型或角码材料强度

- b) 对检测结果宜进行批量推定和分析，以便确定计算时的强度取值，检测结果单位应为MPa；
- c) 检测构件代号宜编号“楼层号+构件类型+楼层编号+轴号”，等。用“1Z1”，二层编号2的梁

1.3.2.3钢筋配置情况

钢筋配置情况的表述应注意：

检测结果应注明检测位置、检测方法和构件和钢筋类型、构件检测位置（楼层、轴线号）、检测

- b) 应区分光圆钢筋和带肋钢筋的符号如：A、B；
- c) 柱纵向钢筋检测结果应区分柱截面的短边和长边方向，不应只列出全截面钢筋；
- 较小截面钢筋每边至少对比有图纸资料的应说明与图纸是否相符。无图纸资料的若需与设计规范的

三、藁城工业厂房安全评估报告：

- 1.建筑物设计文件、场地测量和程勘察报告、施工质量验测证明资料；
- 2.建筑结构基本情况勘查；
- 3.结构使用条件、混凝土结构和钢结构环境类别核实；
- 4.结构布路、结构体系和构造检查分析；
- 5.地基基础（包括桩基础）检测结果分析；
- 6.结构构件材料性能检测结果分析；
- 7.结构构件承载力验算、大跨度构件的挠度验算和悬挑构件抗倾覆验算；
- 8.按建筑抗震鉴定标准（GB50023 - 2009）进行抗震鉴定；当有专门要求作抗震鉴定的，尚须在报告中作
- 9.结构安全鉴定结论及处理意见