

# 镇江市老旧房屋加层改造鉴定单位

产品名称	镇江市老旧房屋加层改造鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:住建检测 服务项目:建筑加层安全检测中心 检测时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

房屋加层改造检测鉴定—房屋在原有基础上增加层数。这种情况不经过专业的设计，基本没有正规的建筑单位敢做。从国家政策方面来说：我国对改变建筑使用功能，增加使用荷载或者改变主体结构的房屋改造要严格的规定。

- 1、业主需要先找具备房屋检测资质的单位，对现有房屋进行质量检测，并对综合性能（承载力，抗震等）进行评定；
- 2、设计单位根据评定的结果，进行加固设计，出具加固设计图纸；
- 3、由第三方审图公司进行审图确定；
- 4、由专业施工单位按照图纸施工。

我们有必要解释下：为什么我没做这些流程，自己瞎改造也没事呢？

从设计角度来说，结构设计师在做房屋结构设计的时候，有考虑多重安全储备：配筋按承载力极限进行计算，荷载考虑固定荷载的同时还充分考虑了可能出现的活荷载，荷载组合时有放大其系数，终组合计算时考虑不利的情况（地震、暴雨、暴雪、台风等），结构设计规范有强制构造措施等等多重保障安全的手段。

我们所居住的房屋，平时使用时，可能刚好到正常使用状态，还没有用到安全储备的部分；自己盲目改造后，可能运气好，没有触发这个安全储备的警界线，所以房子侥幸还没倒。但是这种情况，大多未考虑结构设计学科内的诸多极限因素和不利条件，不可控因素太多，受环境、周围地形的影响更直接，说不定有天，下场大雨，房子就倒了。

随意的破坏房屋结构就像是砍了人的手脚还逼他正常生活工作；不经过严密的计算分析去盲目给房屋加

重荷载就像是逼着一介书生去拿举重。

一时的侥幸不代表一世的安全。

不能总以为房子可以随便折腾，不会倒。

房屋倒塌的案例近些年在我国已经屡见不鲜。这些血淋淋的教训时刻的在提醒我们结构的重要性！

如果对建筑结构检测鉴定意识不强，可能会导致违反相关建设法律法规而引起不必要的处罚，甚至会在建筑结构安全性不满足要求的情况下继续使用而酿成事故。

首行检测前期准备工作，依据建筑物历史、现状和相关资料，编制现场检测计划，准备检测仪器设备及检测人员安排。2、外观检查主体结构构件外观检查，上部结构构件是否存在裂缝损伤、是否存在钢筋锈蚀以及蜂窝麻面等损伤情况。3、上部主体结构检测(一)结构体系及平面布置检测检测内容：轴线尺寸、楼层高度等测量，确定结构形式。检测方法：采用激光测距仪、5m钢卷尺等测量结构轴线尺寸以及楼层高度。检测数量：结构主要轴线尺寸和每层楼层高度(二)建筑结构倾斜变形测量 测量方法：采用电子经纬仪测量该建筑物的倾斜变形情况测量数量：在矩形建筑物四大角各布置1个测点，共计4个测点，每个测点测量X、Y两个方向的倾斜变形，对平面形状复杂的结构，应相应增加测点数量。(三)上部主体结构检测方案(1)上部主体结构混凝土强度及碳化深度检测检验批划分：考虑现场条件、已建部分结构现状，将建筑物上部结构按照框架柱、框架梁板划分为两个评定单元，每个评定单元又按照设计构件强度等级划分情况分为不同的检测子单元。拟将柱划分为一个检验批，梁划分为一个检验批。检测方法：上部主体结构砼强度检测采用钻芯法。检测数量：每个结构部分的每个检测子单元钻芯数量少为15个，数量按照规范相关要求。

为了鉴定结果的准确性和专业性，公司拥有的检测设备和完善的鉴定标准。我们的专家团队将对自建房的结构进行详细的实地考察，并进行材料成分分析、承重能力计算、结构稳定性评估等多个方面的综合鉴定，从而确保改造后的房屋能够在使用过程中保持稳定和安全。

我们将根据《建筑结构设计规范》、《自建房建设技术规范》等相关规定进行鉴定，并提供详细的鉴定报告，包括鉴定结论、鉴定依据、鉴定过程和数据分析等内容。

我们的鉴定报告具有法律效力，可作为相关主管部门验收和使用登记的依据。

为了更好地为客户服务，公司坚持科技创新和业务优化。我们不断吸纳行业Zui新的理论和技术，始终站在行业的前沿，为客户提供更加全面、专业的自建房加层改造安全鉴定服务。

如果您正在进行自建房加层改造，或者有任何关于自建房安全鉴定的需求，请您随时联系我们，我们将竭诚优质的咨询和服务。