

张江科学城 盛腾天地（百佳通）项目简介

产品名称	张江科学城 盛腾天地（百佳通）项目简介
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	6.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

张江科学城之所以被称为“张江”，是因为它起源于张江高科技园区。1992年，张江高科技园区开始开发，1999年上海启动了“聚焦张江”战略，明确以集成电路、软件、生物医药为主导产业，旨在将张江打造成为中国乃至全球的技术创新高地。因此，随着园区的发展和成熟，它逐渐成为了高科技企业聚集的区域，特别是在电子和生物制药产业方面表现出色，因此被形象地称为“中国硅谷”和“中国药谷”。

楼盘介绍

百佳通位于上海浦东张江中区核心位置，百佳通由高层写字楼和独栋5层商务别墅组成，可以办公，实验室，生物医药等需要环评办公的企业，高层每层1000平米多，独栋每层400平米多，园区周边配套齐全，房型方正，采光好，百佳通距离轨道交通13号线中科路近在咫尺，欢迎各类企业入驻经营办公。

【项目名称】：盛腾天地（百佳通）

【项目地址】：盛荣路388弄

【在租面积】：100-2000m²

【交付标准】：精装修

【支付方式】：付二押三

【租金单价】：6-6.5元/m²/天

【物业费】：小独栋12元/m²/月 高楼19元/平米/月

【园内配套】：全家family便利店；员工餐厅；健身中心；特色小吃商铺；大小会议室配套完善。

【周边配套】：盛大青春里公寓；世纪假日酒店；绿地缤纷娱乐广场；运动场地；盛大幼儿园等周边配

套齐全一应俱全。

【公共交通】：13号线中科路地铁站；浦东25路；浦东58路；南川线等。

【空调时间】：VRV空调；独立控制，开放时间自由随意，加班方便。

【车位状况】：车位充足