

长海县房屋安全检测鉴定内容及步骤

产品名称	长海县房屋安全检测鉴定内容及步骤
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

长海县房屋安全检测鉴定内容及步骤

公司业务范围：1、建筑工程主体结构检测鉴定2，开业前的公共场所，文化，体育，，宾馆，饭店，商店，展示厅等，职位房屋安全鉴定之前和资格审查3、“五无”工程建筑物的检测鉴定
4、钢结构厂房安全可靠检测5、建筑抗震检测鉴定
6、房屋改变用途安全技术鉴定及改变我们使用管理功能鉴定7、拆改房屋安全鉴定8.
建筑地基承载力和抗震鉴定9，房屋装修安全鉴定
10、施工周边房屋信息安全技术鉴定11，建筑物的年龄鉴定12灾后建筑物鉴定13、危旧房安全检测鉴定
14、工业厂房安全鉴定15、房屋质量的安全鉴定16. 危房鉴定和应急鉴定。

民用建筑第三层次鉴定单元的安全性鉴定评级，应根据其地基基础、上部承重结构和围护系统承重部分等的安全性等级，以及与整幢建筑有关的其他安全问题进行综合评定。

一般情况下，应根据地基基础和上部承重结构的评定结果按其中较低等级确定。

当鉴定单元的安全性等级按上款评为Au级或Bu级但围护系统承重部分的等级为Cu级或Du级时，可根据实际情况将鉴定单元所评等级降低一级或二级，但最后所定的等级不得低于Csu级。

对下列任一情况，可直接评为Dsu级：

- 1.建筑物处于有危房的建筑群中，且直接受到其威胁。
- 2.建筑物朝一方向倾斜，且速度开始变快。

04 · 民用建筑鉴定后对于房屋如何处理 ·

房屋安全性鉴定分级标准划分为A、B、C、D四个级，分别为完好房屋、基本完好、限制使用、危险房屋四级。

1-鉴定等级为A级

房屋结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。房屋未处于危险地势，结构安全，未发现危险点，也能够满足正常使用要求，对这类房屋，在采取安全防护措施后可继续居住。

2-鉴定等级为B级

房屋基本完好，结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。鉴定为B级的房屋经一般修缮后就可以继续使用。

3-鉴定等级为C级

房屋“限制使用”，部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。

评定标准大致为：地基基础尚保持稳定，基础出现少量损坏；承重的墙体多数轻微裂缝或部分非承重墙体裂，部分承重墙体明显位移和歪斜；非承重墙体普遍明缝，部分山墙转角处和纵、横墙交接处有明显松动、脱落现象；梁、柱出现裂缝，但未达到承载能力极限状态，个别梁柱节点破损和开裂明显；楼、屋盖显著开裂，楼、屋盖板与墙、梁搭接处有松动和明显裂缝，个别屋面板塌落。

4-鉴定等级为D级

房屋已经“危险”，承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。