

全球与中国行业2024年度城市更新投资战略规划及发展前景预测报告

产品名称	全球与中国行业2024年度城市更新投资战略规划及发展前景预测报告
公司名称	北京华商纵横信息咨询中心
价格	6000.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区亚运村四方大厦
联系电话	188-11718743 13621060192

产品详情

全球与中国行业2024年度城市更新投资战略规划及发展前景预测报告

章 城市更新基本概述

1.1 城市更新相关界定

1.1.1 城市更新的含义

1.1.2 城市更新的特点

1.1.3 城市更新的范围

1.1.4 城市更新的方式

1.1.5 城市更新的意义

1.1.6 城市更新的关键

1.2 城市更新与棚改、旧城改造的对比

1.2.1 棚改的内涵

1.2.2 旧城改造的内涵

1.2.3 三者概念对比

1.3 城市更新的分类

1.3.1 基于改造力度强弱分类

1.3.2 基于合作模式的主导方分类

1.3.3 基于改造的对象不同进行分类

1.4 城市更新的模式

1.4.1 政府主导模式-上海

1.4.2 市场主导模式-深圳

1.4.3 多元合作模式-广州

第二章 国外城市更新概况及经验借鉴

2.1 全球城市更新发展现状分析

2.1.1 全球城市更新发展历程

2.1.2 全球城市更新发展特点

2.1.3 全球城市更新发展现状

2.1.4 全球城市更新路径分析

2.1.5 全球城市更新投融资模式

2.1.6 发达国家城市更新着眼点

2.1.7 全球城市更新发展趋势

2.2 重点国家城市更新具体实践分析

2.2.1 美国城市更新实践

2.2.2 英国城市更新发展

2.2.3 法国城市更新实践

2.2.4 荷兰城市更新实践

2.2.5 日本城市更新实践

2.2.6 新加坡城市更新实践

2.3 国外城市更新经验借鉴分析

2.3.1 发挥立法的引领作用

2.3.2 应重视城市更新规划

2.3.3 构建城市更新融资机制

2.3.4 建立城市公众参与模式

第三章 中国城市更新政策实施状况分析

3.1 中国城市更新政策成果

3.1.1 政策发展历程

3.1.2 政策发展特点

3.1.3 国家层面政策

3.1.4 地方层面政策

3.1.5 政策发展展望

3.2 中国城市更新政策解读

3.2.1 《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》

3.2.2 《广州市城中村改造条例（草案修改稿征求意见稿）》

3.2.3 深圳《关于积极稳步推进城中村改造实现高质量发展的实施意见（征求意见稿）》

3.2.4 《支持城市更新的规划与土地政策指引（2023版）》

3.2.5 《实施城市更新行动可复制经验做法清单（第二批）》

3.2.6 《住房和城乡建设部关于全面开展城市体检工作的指导意见》

3.3 中国城市更新政策比较

3.3.1 基本导向比较

3.3.2 供地政策比较

3.3.3 资金保障政策

3.3.4 规划支持政策

第四章 2022-2024年中国城市更新总体分析

4.1 2022-2024年中国城市更新发展状况分析

4.1.1 城市更新治理体系

4.1.2 城市更新发展背景

4.1.3 城市更新发展历程

4.1.4 城市更新发展阶段

4.1.5 城市更新发展特点

4.1.6 城市更新发展成果

4.1.7 城市更新市场需求

4.2 2022-2024年中国城中村改造进展分析

4.2.1 城中村改造基本概述

4.2.2 城中村改造势在必行

4.2.3 城中村改造模式分析

4.2.4 城中村改造推进难点

4.2.5 城中村改造对策建议

4.2.6 城中村改造区域规划

4.3 2022-2024年中国城市更新竞争态势

4.3.1 房企城市更新业务布局

4.3.2 国企城市更新布局动态

4.3.3 建筑央企城市更新布局动态

4.3.4 企业加大城市更新支持力度

4.4 2022-2024年试点城市更新改造进展

4.4.1 试点城市更新政策汇总

4.4.2 试点城市更新改造范围

4.4.3 试点城市更新改造方式

4.4.4 试点城市更新资金支持

4.4.5 试点城市更新经验总结

4.4.6 试点城市更新建议启示

4.5 中国城市更新面临的问题

4.5.1 城市更新政策困境

4.5.2 城市更新发展问题

4.5.3 双碳目标下面临的挑战

4.5.4 城市更新资金问题

4.5.5 城市更新历史遗留问题

4.5.6 城市更新市场主体共建共治问题

4.5.7 城市更新空间资源和要素导入问题

4.6 中国城市更新发展对策

4.6.1 破解城市更新困局的关键点

4.6.2 加快推进城市更新政策建议

4.6.3 城市更新高质量发展的策略

4.6.4 城市更新法治保障路径探索

4.6.5 以系统思维推进城市更新发展

4.6.6 规范城市更新市场主体竞争策略

4.6.7 双碳目标下开展城市更新的建议

第五章 2022-2024年中国旧城改造进程分析

5.1 中国旧城改造的发展综述

5.1.1 旧城改造主要特征

5.1.2 旧城改造主要内容

5.1.3 旧城改造运作模式

5.1.4 旧城改造利益相关者

5.2 2022-2024年旧城改造行业发展状况分析

5.2.1 旧城改造市场规模

5.2.2 旧城改造具体举措

5.2.3 旧城改造资金来源

5.2.4 融资支持力度加大

5.3 2022-2024年主流房企布局旧改动态分析

5.3.1 富力地产旧改项目动态

5.3.2 奥园集团旧改项目动态

5.3.3 中交四航局旧改项目动态

5.4 中国旧城改造的模式对比分析

5.4.1 破旧立新

5.4.2 协调规划

5.4.3 复兴旧城

5.4.4 对比分析

5.5 中国旧城改造的问题及对策

5.5.1 旧改可持续发展问题

5.5.2 旧改可持续发展对策

5.5.3 小城镇旧改应对措施

5.5.4 老旧小区改造建议

5.5.5 旧改建筑规划的策略

5.6 旧城改造的前景展望

5.6.1 旧改市场需求

5.6.2 旧改发展前景

5.6.3 旧改发展重点

5.6.4 区域旧改规划

第六章 2022-2024年中国棚户区改造建设分析

6.1 中国棚户区改造基本概述

6.1.1 棚户区改造项目分类

6.1.2 棚户区改造建设历程

6.1.3 棚户区改造项目特点

6.1.4 棚户区改造发展意义

6.2 中国棚户区改造政策环境

6.2.1 棚户区改造政策演变

6.2.2 棚户区改造政策解读

6.2.3 棚户区改造政策特点

6.2.4 棚户区改造政策影响

6.3 2022-2024年棚户区改造建设状况分析

6.3.1 棚户区改造建设成果

6.3.2 棚户区改造开工情况

6.3.3 棚户区基本建成情况

6.3.4 棚户区改造激励城市

6.4 建筑企业投资参与棚户区改造的途径

6.4.1 企业参与棚户区改造的路径

6.4.2 企业参与路径的优劣势比较

6.4.3 企业参与棚户区改造的建议

6.5 棚户区改造项目融资模式及案例

6.5.1 政府主导模式

6.5.2 市场化运营、政府支持模式

6.5.3 政府与社会资本合作模式

6.5.4 融资模式对比

6.5.5 未来新型融资模式

6.6 我国棚户区改造建设存在的问题

6.6.1 棚户区改造存在的问题

6.6.2 棚户区改造发展的挑战

6.6.3 棚改专项债偿面临的问题

6.6.4 棚户改造融资困境分析

6.7 我国棚户区改造建设对策及建议

6.7.1 我国棚户区改造建设的发展策略

6.7.2 我国棚户区改造建设的政策建议

6.7.3 提高棚户区改造融资水平的对策

6.7.4 完善棚改专项债偿还的对策建议

6.7.5 新时期我国棚户区改造对策分析

6.8 我国棚户区改造建设趋势分析

6.8.1 棚户区改造发展前景展望

6.8.2 棚户区改造投融资优化方向

6.8.3 棚户区改造投融资发展趋势

第七章 2022-2024年中国工业遗存更新发展分析

7.1 工业遗存相关概述

7.1.1 工业遗存的定义

7.1.2 工业遗存发展背景

7.1.3 工业遗存更新主要模式

7.1.4 工业遗存建筑改造原则

7.2 2022-2024年中国工业遗存发展状况分析

7.2.1 工业遗存发展历程

7.2.2 工业遗存发展特点

7.2.3 工业遗存发展现状

7.2.4 工业遗存改造问题

7.2.5 工业遗存改造对策

7.3 中国工业遗存的活化策略

7.3.1 规划及设计策略-焕活城市历史文化名片

7.3.2 商业策略-推动产业复兴创新模式

7.3.3 运营策略-实现可持续发展生态更新

7.4 中国工业遗存改造发展趋势

7.4.1 规划及设计趋势

7.4.2 商业趋势

7.4.3 运营趋势

第八章 2022-2024年华东地区城市更新发展分析

8.1 上海市

8.1.1 上海市城市更新政策体系

8.1.2 上海市城市更新发展特点

8.1.3 上海市城市更新发展历程

8.1.4 上海市城市更新改造进展

8.1.5 上海市城市更新发展现状

8.1.6 上海市城市更新引导基金

8.1.7 上海市城市更新方式转变

8.1.8 上海城市更新开展创新试点

8.1.9 上海市城市更新项目案例

8.1.10 上海市城市更新发展方向

8.2 浙江省

8.2.1 浙江省城市更新政策环境

8.2.2 浙江省城市更新发展现状

8.2.3 浙江城镇老旧小区改造考评

8.2.4 浙江省城市更新实践案例

8.2.5 金华市城市更新发展分析

8.2.6 杭州市城市更新发展分析

8.2.7 宁波市城市更新发展分析

8.2.8 温州市城市更新项目投资

8.2.9 乐清市城市更新实施意见

8.3 江苏省

8.3.1 江苏省城市更新发展意义

8.3.2 江苏省城市更新政策环境

8.3.3 江苏城市更新的主要进展

8.3.4 江苏城市更新面临的问题

8.3.5 无锡市城市更新发展现状

8.3.6 南京市城市更新管理办法

8.3.7 苏州市城市更新发展举措

8.4 山东省

8.4.1 山东省城市更新政策环境

8.4.2 山东省城市更新发展现状

8.4.3 山东省城市更新示范项目

8.4.4 山东省城市更新发展规划

8.4.5 青岛市城市更新发展分析

8.4.6 烟台市城市更新发展举措

8.4.7 邹城市城市更新发展分析

8.4.8 济南市城市更新发展经验

8.5 江西省

8.5.1 江西省城市更新政策环境

8.5.2 江西省城市更新发展现状

8.5.3 江西省城市更新具体举措

8.5.4 江西省城市更新案例

8.5.5 江西省城市更新发展规划

8.5.6 南昌市城市更新发展现状

8.5.7 吉安市城市更新发展分析

8.5.8 宜春市城市更新发展分析

8.6 福建省

8.6.1 福建省城市更新政策环境

8.6.2 福建省城市更新发展现状

8.6.3 福建省城市更新发展规划

8.6.4 厦门市城市更新发展规划

8.6.5 福州市城市更新发展规划

8.6.6 泉州市城市更新发展规划

8.6.7 龙岩市城市更新发展举措

8.7 安徽省

8.7.1 安徽省城市更新政策环境

8.7.2 安徽省城市更新行动现状

8.7.3 安徽省城市更新发展成果

8.7.4 安徽省城市更新发展问题

8.7.5 安徽省城市更新发展对策

8.7.6 安徽省城市更新工作部署

8.7.7 滁州市城市更新发展分析

8.7.8 铜陵市城市更新发展分析

第九章 2022-2024年华北地区城市更新发展分析

9.1 北京市

9.1.1 北京市城市更新发展历程

9.1.2 北京市城市更新政策环境

9.1.3 北京市城市更新政策体系

9.1.4 北京市城市更新新动态

9.1.5 北京市城市更新体制建设

9.1.6 北京市城市更新发展成果

9.1.7 北京市城市更新项目案例

9.1.8 北京市城市更新发展问题

9.1.9 北京市城市更新发展规划

9.2 天津市

9.2.1 天津市城市更新现状

9.2.2 天津市城市更新政策环境

9.2.3 天津市城市更新发展举措

9.2.4 天津市城市更新项目进展

9.2.5 天津市城市更新企业布局

9.3 河北省

9.3.1 河北省城市更新政策环境

9.3.2 河北省城市更新发展现状

9.3.3 河北省城市更新区域布局

9.3.4 河北省城市更新发展路径

9.3.5 河北省城市更新发展规划

9.3.6 邯郸市城市更新发展分析

9.3.7 唐山市城市更新发展分析

9.3.8 石家庄城市更新改造进展

9.4 山西省

9.4.1 山西省城市更新政策环境

9.4.2 山西省城市更新发展现状

9.4.3 山西省城市更新发展规划

9.4.4 长治市城市更新发展分析

9.4.5 大同市城市更新发展对策

9.4.6 晋城市城市更新发展对策

9.4.7 阳泉市城市更新发展案例

9.5 内蒙古

9.5.1 内蒙古城市更新政策环境

9.5.2 内蒙古城市更新发展现状

9.5.3 包头市城市更新政策环境

9.5.4 乌海市城市更新实施方案

9.5.5 呼和浩特城市更新发展分析

第十章 2022-2024年华中地区城市更新发展分析

10.1 河南省

10.1.1 河南省城市更新发展背景

10.1.2 河南省城市更新行动进展

10.1.3 河南省城市更新重点任务

10.1.4 河南省城市更新发展对策

10.1.5 河南省城市更新发展形势

10.1.6 河南省城市更新发展规划

10.1.7 郑州市城市更新专项规划

10.1.8 洛阳市城市更新发展规划

10.1.9 许昌市城市更新项目规划

10.2 湖南省

10.2.1 湖南省城市更新发展状况

10.2.2 湖南省城市更新发展规划

10.2.3 常德市城市更新发展分析

10.2.4 湘潭市城市更新工作方案

10.2.5 娄底市城市更新实施办法

10.2.6 张家界城市更新实施意见

10.2.7 长沙市城市更新发展现状

10.2.8 株洲市城市更新行动计划

10.3 湖北省

10.3.1 湖北省城市更新政策环境

10.3.2 湖北省城市更新发展现状

10.3.3 湖北省城市更新企业布局

10.3.4 荆州市城市更新发展分析

10.3.5 随州市城市更新发展分析

10.3.6 襄阳市城市更新指导意见

10.3.7 荆门市城镇老旧小区改造

10.3.8 武汉市成立城市更新中心

第十一章 2022-2024年华南地区城市更新发展分析

11.1 海南省

11.1.1 海南省城市更新政策环境

11.1.2 海南省城市更新发展现状

11.1.3 海南省城市更新发展机遇

11.1.4 三亚市城市更新政策环境

11.1.5 琼海市城镇老旧小区改造

11.1.6 海口市城市更新项目动态

11.2 广州市

11.2.1 广州市城市更新政策体系

11.2.2 广州市城市更新条例发布

11.2.3 广州市城市更新发展现状

11.2.4 广州市城市更新新动态

11.2.5 广州市城市更新发展问题

11.2.6 广州市城市更新发展建议

11.2.7 广州市城市更新发展经验

11.2.8 广州市城市更新发展规划

11.3 深圳市

11.3.1 深圳市城市更新发展脉络

11.3.2 深圳市城市更新发展状况

11.3.3 深圳市城市更新发展热点

11.3.4 深圳市城市更新市场主体

11.3.5 深圳市城市更新新模式探索

11.3.6 深圳市城市更新发展动态

11.3.7 深圳市城市更新模式经验

11.3.8 深圳市城市更新发展规划

11.4 珠海市

11.4.1 珠海市城市更新政策环境

11.4.2 珠海市城市更新发展现状

11.4.3 珠海市城市更新发展举措

11.4.4 珠海市城市更新发展规划

11.5 东莞市

11.5.1 东莞市城市更新发展历程

11.5.2 东莞市城市更新政策体系

11.5.3 东莞市城市更新建设进展

11.5.4 东莞市城市更新政策机遇

11.5.5 东莞市城市更新项目规划

11.5.6 东莞市城市更新发展趋势

第十二章 2022-2024年西南地区城市更新发展分析

12.1 重庆市

12.1.1 重庆市城市更新政策环境

12.1.2 重庆市城市更新发展现状

12.1.3 重庆市城市更新发展项目

12.1.4 重庆市城市更新发展路径

12.1.5 重庆市城市更新保障措施

12.1.6 重庆市城市更新典型案例

12.1.7 重庆市城市更新发展经验

12.1.8 重庆市城市更新发展规划

12.2 四川省

12.2.1 四川省城市更新发展现状

12.2.2 四川省城市更新新动态

12.2.3 四川省城市更新发展路径

12.2.4 成都市城市更新发展分析

12.2.5 广元市城市更新发展分析

12.2.6 乐山市城市更新实施办法

12.2.7 绵阳市城市更新实施办法

12.3 云南省

12.3.1 云南省城市更新政策环境

12.3.2 云南省城市更新财政支持

12.3.3 云南省城市更新发展现状

12.3.4 云南省城市更新发展规划

12.3.5 昆明市城市更新发展分析

12.3.6 曲靖市城市更新发展规划

12.3.7 玉溪市城市更新发展分析

12.4 贵州省

12.4.1 贵州省城市更新政策环境

12.4.2 贵州省城市更新发展现状

12.4.3 贵州省城市更新投资基金

12.4.4 毕节市城市更新发展分析

12.4.5 铜仁市城市更新发展分析

12.4.6 贵阳市城市更新发展动态

12.5 西藏自治区

12.5.1 西藏城市更新发展环境

12.5.2 西藏城市更新发展规划

12.5.3 拉萨城市更新发展分析

第十三章 2022-2024年西北地区城市更新发展分析

13.1 陕西省

13.1.1 陕西省城市更新发展现状

13.1.2 陕西省城市更新发展举措

13.1.3 陕西省城市更新发展规划

13.1.4 延安市城市更新发展办法

13.1.5 西安市城市更新发展分析

13.1.6 宝鸡市城市更新发展分析

13.1.7 渭南市大荔县城市更新成效

13.2 青海省

13.2.1 青海省城市更新政策环境

13.2.2 青海省城市更新项目动态

13.2.3 青海省城市更新发展规划

13.2.4 海东市城市更新发展分析

13.2.5 西宁市城市更新发展分析

13.3 甘肃省

13.3.1 甘肃省城市更新发展现状

13.3.2 甘肃省城市更新发展规划

13.3.3 兰州市城市更新实施办法

13.3.4 白银市城市更新发展分析

13.3.5 张掖市城市更新发展分析

13.3.6 庆阳市城市更新发展规划

13.3.7 酒泉市城市更新发展规划

13.3.8 天水市城市更新发展规划

13.4 宁夏回族自治区

13.4.1 宁夏城市更新政策环境

13.4.2 宁夏城市更新发展回顾

13.4.3 宁夏城市更新发展现状

13.4.4 中卫城市更新行动计划

13.4.5 固原城市更新发展规划

13.5 新疆维吾尔自治区

13.5.1 新疆城市更新发展成果

13.5.2 新疆城市更新发展前景

13.5.3 乌鲁木齐城市更新发展

13.5.4 克拉玛依城市更新发展

13.5.5 阿勒泰市城市更新发展

13.5.6 昌吉城市更新发展分析

第十四章 2022-2024年东北地区城市更新发展分析

14.1 黑龙江省

14.1.1 黑龙江城市更新政策环境

14.1.2 黑龙江城市更新发展举措

14.1.3 黑龙江城市更新发展规划

14.1.4 哈尔滨城市更新发展现状

14.1.5 齐齐哈尔城市更新发展现状

14.2 吉林省

14.2.1 吉林省城市更新政策环境

14.2.2 吉林省老旧小区改造现状

14.2.3 吉林省城市更新融资项目

14.2.4 吉林市城市更新状况

14.2.5 长春市老旧小区改造现状

14.3 辽宁省

14.3.1 辽宁省城市更新政策环境

14.3.2 辽宁省城市更新重点布局

14.3.3 辽宁省老旧小区改造规划

14.3.4 大连市城市更新政策环境

14.3.5 营口市城市更新发展现状

14.3.6 丹东市城市更新发展现状

14.3.7 沈阳市城市更新发展现状

第十五章 2022-2024年城市更新领域重点房企发展分析

15.1 房企参与城市更新的总体状况

15.1.1 房企参与城市更新的主要形式

15.1.2 房企投资城市更新项目的动态

15.1.3 房企与政府城市更新战略合作

15.1.4 房企与国企城市更新合作项目

15.1.5 房企参与城市更新的土储面积

15.1.6 房企参与城市更新的典型案例

15.1.7 房企参与城市更新的对策建议

15.2 华润置地

15.2.1 公司发展历程分析

15.2.2 公司业务矩阵概况

15.2.3 城市更新业务模式

15.2.4 城市更新发展成果

15.2.5 城市更新项目动态

15.2.6 城市更新战略合作

15.2.7 城市更新未来货值

15.3 招商蛇口

15.3.1 城市更新发展历程

15.3.2 城市更新发展优势

15.3.3 城市更新发展现状

15.3.4 城市更新区域布局

15.3.5 城市更新经营体系

15.3.6 城市更新战略合作

15.3.7 城市更新项目案例

15.4 万科

15.4.1 城市更新业务类型

15.4.2 城市更新业务模式

15.4.3 城市更新创新模式

15.4.4 城市更新战略合作

15.4.5 城市更新项目动态

15.4.6 城市更新项目案例

15.5 保利集团

15.5.1 城市更新发展历程

15.5.2 城市更新发展现状

15.5.3 城市更新项目中标

15.5.4 城市更新项目案例

15.6 佳兆业

15.6.1 城市更新业务布局

15.6.2 城市更新土地储备

15.6.3 城市更新区域布局

15.6.4 城市更新项目动态

15.6.5 城市更新项目案例

15.7 富力集团

15.7.1 城市更新发展历程

15.7.2 城市更新项目模式

15.7.3 城市更新发展成果

15.7.4 城市更新发展困境

15.7.5 城市更新典型案例

15.8 远洋集团

15.8.1 城市更新发展回顾

15.8.2 城市更新发展现状

15.8.3 城市更新发展特点

15.8.4 城市更新发展成果

15.8.5 城市更新项目动态

15.9 其他企业

15.9.1 龙湖集团

15.9.2 奥园集团

15.9.3 金科股份

15.9.4 zhuoyue集团

15.9.5 龙光集团

15.9.6 雅居乐

第十六章 2022-2024年中国城市更新投融资现状分析

16.1 中国城市更新融资模式

16.1.1 项目融资模式

16.1.2 地方政府财政资金

16.1.3 项目市场化融资

16.1.4 社会资本注入资金

16.2 中国城市更新融资渠道

16.2.1 设立城市更新发展基金

16.2.2 地方政府发行专项债融资

16.2.3 企业发行信用债融资

16.2.4 金融机构贷款

16.2.5 其他渠道

16.3 中国城市更新投资状况

16.3.1 城市更新模式演变

16.3.2 融资模式影响因素

16.3.3 城市更新投资规模

16.3.4 城市更新投资建议

16.3.5 城市更新投资机遇

16.3.6 城市更新投资影响

16.3.7 城市更新投资方向

16.3.8 城市更新投资展望

16.4 中国城市更新基金发展状况

16.4.1 城市更新基金基本模式分类

16.4.2 城市更新基金运作流程模式

16.4.3 城市更新基金融资模式优势

16.4.4 城市更新基金投资人构成

16.4.5 城市更新基金资本规模分布

16.4.6 城市更新基金成立区域分布

16.4.7 城市更新基金基金管理人类型

16.5 城投在城市更新的投资分析

16.5.1 城投参与城市更新的意义

16.5.2 城投参与城市更新的模式

16.5.3 城投参与城市更新的现状

16.5.4 城投发行的城市更新债券

16.5.5 城投参与城市更新的压力

16.5.6 参与城市更新的投资案例

16.6 城市更新项目PPP模式

16.6.1 城市更新项目运用PPP模式的意义

16.6.2 PPP模式运用于城市更新项目的流程

16.6.3 城市更新项目运用PPP模式应注意的问题

第十七章 2024-2028年中国城市更新发展前景展望

17.1 中国城市更新发展趋势分析

17.1.1 城市更新面临的新形势

17.1.2 城市更新未来发展趋势

17.1.3 城市更新未来发展方向

17.1.4 城市更新未来重点任务

17.1.5 城市更新未来发展展望

17.2 城市更新+融合发展趋向

17.2.1 城市更新+碳中和

17.2.2 城市更新+基建

17.2.3 城市更新+TOD模式

17.2.4 城市更新+产业升级

17.2.5 城市更新+EOD模式

图表目录

图表1 中央关于城市更新的政策表述

图表2 部分地区城市更新所包含的范围

图表3 部分地区城市更新所包含的范围（续）

图表4 城市更新的方式

图表5 城市更新模式与传统的房地产开发模式的区别

图表6 棚改、旧改、城市更新三者对比

图表7 城市更新项目力度分类

图表8 城市更新项目模式分类

图表9 城市更新“三旧”项目

图表10 城市更新“旧厂”项目

图表11 上海市城市更新流程

图表12 深圳城市更新类别

图表13 广州城市更新类别

图表14 西方城市更新发展历程

图表15 城市更新政策脉络

图表16 2022年中央部分城市更新政策/表态数量

图表17 2022年中央主要城市更新政策（一）

图表18 2022年中央主要城市更新政策（二）

图表19 2023年中央主要城市更新政策

图表20 各地城市更新政策出台情况

图表21 2022年部分重点城市政策出台情况（一）

图表22 2022年部分重点城市政策出台情况（二）

图表23 2023年重点省市城市更新政策出台情况

图表24 主要城市目前城市更新基本导向比较

图表25 主要城市目前城市更新基本导向比较（续）

图表26 主要城市城市更新项目供地政策比较

图表27 主要城市目前城市更新资金保障政策比较

图表28 主要城市目前城市更新规划支持政策比较

图表29 2015-2022年各地城市更新相关机构或组织成立情况

图表30 2024年一线城市政府工作报告关于城市更新的内容

图表31 城中村改造和房地产开发的区别

图表32 19个特大超大城市城中村改造计划及城市更新计划（一）

图表33 19个特大超大城市城中村改造计划及城市更新计划（二）

图表34 19个特大超大城市城中村改造计划及城市更新计划（三）

图表35 涉足城市更新业务的59家房企属性

图表36 部分房企城市更新土地储备建筑面积

图表37 超大特大城市房企城市更新业务布局

图表38 典型地方国企参与城市更新改造

图表39 2021年部分建筑型央企参与城市更新情况统计

图表40 2022-2024年21城出台的城市更新政策

图表41 21城试点城市更新改造范围总结

图表42 21城试点城市更新方式总结

图表43 21城试点城市更新资金支持方式总结

图表44 《实施城市更新行动可复制经验做法清单》中试点城市做法汇总

图表45 旧改与棚改内容或方式的区别

图表46 项目各阶段利益相关者的利益诉求

图表47 2022年全国城镇老旧小区改造进展情况

图表48 2023年全国城镇老旧小区改造进展情况

图表49 政府旧改投入和补贴案例

图表50 社会资本（银行贷款）支持案例

图表51 棚户区改造项目分类

图表52 棚户区改造的意义

图表53 2017-2022年全国各类棚户区改造开工套数及增速

图表54 2017-2022年全国各类棚户区改造基本建成套数及增速

图表55 棚户区改造的政府购买服务模式流程图

图表56 政府与社会资本合作（PPP）模式流程图

图表57 政府购买服务模式与PPP模式要点比较表

图表58 棚户区改造存在的问题

图表59 我国棚户区改造建设策略

图表60 多特蒙德产业转型路线示意图

图表61 2022-2024年上海城市更新相关政策汇总

图表62 上海城市更新三大阶段

图表63 上海城市更新引导基金股东

图表64 浙江省城市更新试点名单

图表65 江苏地区新设立的城市更新主体公司名单

图表66 山东省城市更新示范项目（片区综合类）

图表67 山东省城市更新示范项目（活化利用类）

图表68 山东省城市更新示范项目（居住类）

图表69 山东省城市更新示范项目（公共设施类）

图表70 山东省城市更新示范项目（公共空间类）

图表71 江西省城市体检转化城市更新项目案例（批）

图表72 江西省城市体检转化城市更新项目案例（批）（续）

图表73 天津城市更新政策汇总

图表74 河北省各设区市城市更新政策

图表75 湖北省城市更新顶层设计政策文件

图表76 湖北省城市更新主管机构/市场主体建立

图表77 广州市城市更新政策体系

图表78 深圳现行城市更新制度政策

图表79 拆除重建类城市更新程序及实施流程（深圳案例）

图表80 2023年拆除重建类城市更新一览表

图表81 2023-2025年珠海市城市更新（全面改造）中长期计划

图表82 2023-2025年珠海市城市更新（全面改造）中长期计划（续）

图表83 2022年东莞市城市更新相关政策汇总表

图表84 2023年东莞出台“三旧”改造（城市更新）新政

图表85 重庆城市体检工作机制

图表86 重庆城市体检成果运用模式

图表87 重庆城市更新基金架构

图表88 磁器口片区“政府+市场”共谋共建共治共享的长效更新运营机制

图表89 青海省《关于加强全省城镇老旧小区改造工程质量安全监督管理工作的通知》

图表90 2022年部分房企城市更新投资动态

图表91 2021-2022年部分房企与政府合作情况

图表92 2021-2022年部分房企与政府合作情况（续）

图表93 2022年部分房企城市更新合作动态

图表94 2022年房地产企业参与城市更新计划立项的土储面积

图表95 华润置地形成“2+X”业务矩阵

图表96 华润置地城市更新业务两次模式迭代

图表97 2022-2024年华润置地城市更新项目进展

图表98 华润置地城市更新项目未来发展货值

图表99 招商蛇口城市更新布局历程

图表100 招商蛇口城市更新业务分布

图表101 招商蛇口深圳城市更新“5N”经营体系

图表102 万科城市更新业务类型

图表103 上海企业天地3号项目模式

图表104 北京西单商场改造为写字楼项目模式

图表105 张江国创中心项目模式

图表106 哥伦比亚公园项目模式

图表107 截至2022年佳兆业城市更新项目储备情况

图表108 佳兆业的城市更新项目分布

图表109 佳兆业在深圳的部分已计划立项城市更新项目

图表110 富力集团城市更新版图

图表111 富力出售的城市更新项目

图表112 富力城市更新发展中物业统计（按城市等级）

图表113 富力城市更新发展中物业统计（按城市群）

图表114 2021年富力新增城市更新项目

图表115 雅居乐、景业名邦广州旧村改造合作/介入情况

图表116 城市更新项目融资模式的三大类别

图表117 地方政府专项债对项目注入资金

图表118 信用债对城市更新项目进行筹资

图表119 城市更新发展基金多元化参与城市更新项目

图表120 部分地区城市更新基金相关动态

图表121 部分地区城市更新基金相关动态（续）

图表122 部分城市更新专项债明细

图表123 募集资金用于城市更新项目的部分信用债

图表124 部分金融机构城市更新信贷投放动态

图表125 联合置地引入战投前后变化

图表126 城市更新的投融资模式演变历程从旧改项目开始

图表127 更新项目程度不同导致融资模式有所差异

图表128 各地鼓励社会资本参与城市更新的政策表述

图表129 静安投资72号街坊地块开发项目

图表130 地产行业负债与盈利情况

图表131 城市更新预计发展空间

图表132 部分城市出台缴纳土地出让金的优惠措施

图表133 城市更新基金运作模式及流程图

图表134 上海城创城市更新基金投资人类型

图表135 22只样本城市更新基金规模

图表136 22只样本城市更新基金区域分布

图表137 22只样本城市更新基金管理人背景

图表138 城投公司发行城市更新债券情况

图表139 参与城市更新城投债务负担加重

图表140 参与城市更新城投银行借款规模快速扩张

图表141 2019-2022年广州开投主要已建、在建、拟建的城市更新项目

图表142 城市更新中满足以人为本需求

图表143 未来城市更新有望注入更多多样化内容和空间模式

图表144 上海、广州城市更新产业集聚案例

图表145 城市更新对交通区位价值提升

图表146 2022-2024年我国城市绿色低碳更新政策梳理

图表147 2022-2024年我国城市绿色低碳更新政策梳理（续）

图表148 雄安新区城市绿色低碳更新主要内容

图表149 深圳市城市绿色低碳更新模式

图表150 广元市利州区的芸香社区绿色低碳更新举措

图表151 双碳背景下城市更新绿色低碳化实施路径