

南阳新野房屋裂缝鉴定报告

产品名称	南阳新野房屋裂缝鉴定报告
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋裂缝鉴定 业务2:厂房楼板检测
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

南阳房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!"联系张工", 南阳房屋质量检测机构, 南阳房屋安全鉴定中心, 南阳危房鉴定单位, 南阳抗震检测鉴定, 南阳工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于南阳房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下, 坚持“客户至上, 价格合理”的服务宗旨, 严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中, 无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷; 行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。

--- 我们承接河南、山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

房屋不均匀沉降和倾斜检测

(1) 房屋不均匀沉降检测

根据实际情况, 采用TCR1202+R400型全站仪对房屋进行不均匀沉降检测, 根据现场实际情况选取房屋设计处于同一平面的底层装饰线进行布点, 对房屋进行相对不均匀沉降检测, 检测结果见表8.2, 测量结果包含原始施工误差、沉降变形和测量误差。

上表中可以看出, 房屋最大局部倾斜率为7.73‰, 其值超过《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)中局部倾斜3.0‰的限值, 房屋不均匀沉降较大。

(2) 房屋倾斜检测

结合现场检测条件并根据房屋实际情况, 按照投点法测量房屋顶部相对于底部的偏移值, 采用TCR1202+R400型全站仪对房屋整体倾斜进行检测, 检测结果见表8.3, 测量结果包含原始施工误差、沉降变形和测量误差。

由上表检测结果可以得出，房屋东西方向倾斜率为0.21‰~2.13‰，无明显倾斜规律；南北方向倾斜率为1.98‰~4.80‰，呈向南倾斜规律，平均向南倾斜3.93‰。

8.4 房屋结构损伤状况的检测

为明确受检房屋损伤状况，现场对该房屋进行了损伤检测，经检测该房屋墙体、主梁、楼面板等主要结构构件均未发现明显结构性损伤，目前房屋存在的损伤主要为：室内外墙面和顶板水渍和涂料起皮、脱落等现象较多见；墙面局部存在柱、墙接缝；顶板预制板拼接缝较多见等。房屋具体损伤检测结果详见表8.4。

8.5 房屋结构材料强度检测

8.5.1 砖强度检测

根据现场测试条件和房屋结构特点，对该房屋墙体砖强度采用回弹法进行检测，具体检测结果见表8.5。

检测结果表明，房屋一~二层墙体砌筑用砖(普通砖)抗压强度在24.2MPa~27.1MPa，平均值为25.8MPa，砌筑用砖强度等级达到MU20；房屋三层墙体砌筑用砖(多孔砖)抗压强度在13.8MPa~19.7MPa，平均值为16.7MPa，砌筑用砖强度等级达到MU10。

8.5.2 砂浆强度检测

根据现场测试条件和房屋结构特点，对房屋墙体砂浆强度采用贯入法进行检测，具体检测结果见表8.6。

检测结果表明，房屋一~二层墙体砌筑砂浆抗压强度在1.3MPa~2.2MPa，平均值为1.8MPa，最小值/0.75为1.7MPa，砌筑砂浆强度等级可推定为M1.5；房屋三层墙体砌筑砂浆抗压强度在2.0MPa~2.4MPa，平均值为2.1MPa，最小值/0.75为2.7MPa，砌筑砂浆强度等级可推定为M2.0。

8.5.3 混凝土强度测试

为确定受检房屋的混凝土抗压强度，根据受检房屋现场实际情况，采用ZC3-A型混凝土回弹仪，参照《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2011)对混凝土强度进行现场抽样检测，混凝土强度检测结果见表8.7。

检测结果表明，受检房屋梁、柱混凝土抗压强度在24.9MPa~31.1MPa之间，总体上房屋混凝土构件强度达到C25。

9 房屋结构承载验算

9.1 验算条件

结合现场检测数据，采用中国建筑科学研究院研制的PKPM系列软件，考虑房屋后续装修方案，建立合理的力学计算模型进行承载力验算(不考虑地震作用)。

1) 材料强度取值：

砖强度：一~二层取MU20，三层取MU10。

砂浆强度：一~二层取M1.5，三层取M2.0。

混凝土强度：C25。

2)荷载取值：

活荷载取值主要依据实际建筑功能按照国家标准《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)确定，楼(屋)面恒荷载的确定根据建筑构造做法确定，楼、屋面恒、活荷载标准值取值参见表9.1。

房屋梁、柱、墙等结构自重由计算软件自动导算，考虑混凝土构件表面粉刷层的重量，混凝土容重近似取 26kN/m^3 ，普通砖墙容重近似取 19kN/m^3 ，修正后的基本风压取 0.55kN/m^2 ，基本雪压取 0.20kN/m^2 ，地面粗糙度取C类。

表9.1 房屋竖9.2验算结果

房屋墙体高厚比和抗压承载力验算结果示意图详见附件4。计算结果表明：墙体高厚比均满足要求;除底层4/B-D等个别位置窗间墙抗压承载力不足外，房屋底层至三层墙体构件抗力与荷载效应比基本均大于1。经计算对比可知，房屋主要混凝土构件承载力基本满足承载力要求。

此外，由于装修后房屋竖向荷载无明显增加，且考虑到房屋已使用多年、基础沉降基本趋于稳定，房屋未发现明显的由不均匀沉降引起的损伤，可以判定房屋地基使用情况良好，地基基础承载力满足要求。

10检测结论与建议

10.1 结论

(1)原始建造于1985年，zui初为两层砖混结构房屋，1994年房屋加建一层，现为三层砖混结构房屋。房屋一~二层墙体采用普通砖，三层墙体采用多孔砖。房屋各层均设有圈梁，未设构造柱。

(2)经检测可知，该房屋主体结构基本完好，墙体、梁、板、柱等均未发现明显结构性损伤，房屋主要存在室内外墙面和顶板渗水、涂料起皮、脱落等损坏现象。

(3)现场检测结果表明，房屋一~二层普通砖强度等级达到MU20，三层多孔砖强度达到MU10;房屋一~二层砂浆强度可评为M1.5，三层砂浆强度可评为M2.0;房屋混凝土构件强度达到C25。

(4)现场检测结果表明，房屋zui大局部倾斜率为 7.73‰ ;房屋东西方向无明显倾斜规律，南北方向平均向南倾斜 3.93‰ 。总体上房屋不均匀沉降较大，整体呈向南倾斜规律。

(5)经结构验算可知，除底层4/B-D等个别位置窗间墙承载力不足外，该房屋主体结构构件承载力基本满足承载力要求。

(6)总体上，经对底层局部墙体等进行加固处理后，房屋可满足正常使用条件下的安全性要求。

南阳新野房屋裂缝鉴定

植筋施工注意事项

(1)基材表面温度应符合胶粘剂使用说明书要求，若未表明，应按不低于 15°C 进行控制。

(2)基材孔内表层含水率应符合胶粘剂产品使用说明书的规定。

(3)植筋用的钢筋或螺栓在植入前应复查有无未打磨干净的旧锈或新锈，若有，应用砂轮打磨。

(4)植筋孔壁清理干净后，若不立即种植钢筋，应暂时封闭其孔口，防止尘土、碎屑、油污和水分等落入孔内影响锚固效果。

(5)植筋胶固化期间，不应扰动杆体。

复合地基检测，顾名思义，就是在传统地基检测的基础上增加一个复合基底的检测项目。在传统的地基中一般只包含桩身质量、桩端持力层和单桩承载力的测试，对于承台(墩)来说还包含其沉降量、倾斜角度等参数。但是这些参数都是通过单一的土体来反映的，无法反应整个建筑物的整体状况。因此就需要加入一些新的元素进去进行综合分析。比如将桩底持力层的厚度作为单独的一个指标纳入到评价体系中;或者把基础底板作为一个的单元进行分析等等。这样能够更加的反应建筑物整体的受力情况以及结构的安全性能。(本文所指的"复合地基"是指采用多种方法对土层进行分层处理后得到的具有不同物理力学性质的新型人工土地基)

一.什么是复合地基?

1.定义 所谓"混合式"，就是利用两种以上的材料或工艺同时施工而形成的工程实体，它包括两层或多层相互嵌合的结构物：

一层是结构面与另一层之间形成有机的结合界面;另一层面料本身又是一种建筑材料或其他物质组成的复合材料。

2.作用 增强结构的强度及抗变形能力。

3.分类 根据不同的处理方法可将复合地基分为以下三类：

1按组成材料分：

(1)水泥灌浆类：

以水泥为主要成分的水泥土灌注桩;(2)粉喷混凝土类：

用干硬性水泥砂浆作粘结剂并与一定比例的骨料拌制的粉状细粒物料;3灰土挤密桩类：

(4)振冲碎石桩;(5)高压喷射注浆类;(6)深层搅拌法等。4 按使用功能分：

(1)挡土墙(2)支护(3)排水(4)防渗透(5)其他5 按施工方法分：

(1)预压法(2)强夯法(3)振动压实法(6)静压压实7.按设计要求分(1)普通型(2)特殊型

二.为什么要做复合地基的检测?

1.了解建筑物的整体状态 通过对建筑物各部分的受力情况的综合分析可以判断出建筑物是否存在问题以及出现的问题是否严重程度如何。

2.确定基础的类型和深度 确定基础的设计方案是否合理。

3.预测建筑的沉降趋势 通过对建筑物沉降的分析计算可以得出该建筑物的终沉降值是多少并预测出未来的沉降速度如何。(1)如果该建筑的初始荷载为恒载且水平位移小于等于10mm年

(2)若经过一段时间之后该建筑的垂直位移大于20mm年

(3)若经一段时间后该建筑的垂直位移仍然大于50mm年。

以上这些就是小编整理的相关知识，希望对您有帮助!

事实上房屋建筑的安全对后续的生活和工作等方面都具有重要的意义，因为在实际生活中伴随着房屋建筑的使用都会出现大大小小的损坏，而造成这些损坏危害到房屋安全的情况有很多。例如我们对房屋原有结构进行改造，对年久失修的楼房进行修缮，自然灾害地发生造成的房屋损坏.....这些情况地发生都会使得房屋原有结构产生改变，进一步影响到房屋的安全性，毕竟每一栋建筑物在建设之初都是围绕其整体安全性而设计。所以无论是哪种原因造成危及房屋使用安全的，只要我们对房屋的安全情况产生怀疑，就可以找专门的房屋检测机构对房屋的安全状况进行检测，看看自己的房屋存在哪些安全隐患。总结起来说，房屋建筑从施工直至到达设计使用年限停用后都会伴随着房屋的检测鉴定，通过结构检测鉴定对生命的及财产的保护具有关键性作用。 [B2e2F97pp]

南阳新野房屋裂缝鉴定，施工会产生振动，在施工现场的一定范围内，可能造成周边房屋产生不均匀沉降，出现新的裂缝、渗水、房屋倾斜、甚至结构性损伤等。

其检测结果的准确性不仅关系到房屋的质量，还关系到工程建设的经济效益和社会效益。目前，我国房屋建筑主体结构质量检测技术已有数十年的沉淀，在检测方法以及检测手段上都有不错的成就。房屋主体结构质量检测作为建筑质量监督为有效的手段之一对建筑行业的发展也具有一定的促进作用。然而我们也应看到。

对鉴定为不符合要求的医院建筑，可根据其不符合程度，部位和对结构整体抗震性能影响的大小，以及有关的非抗震缺陷等实际情况，结合使用要求，城市规划和加固难易等因素的分析，提出相应的维修。5 加固，改变用途或更新等抗震减灾对策。

南阳新野房屋裂缝鉴定，根据房屋结构布置和传力系统来判别哪些是承重构件，然后按照结构构件的材料类别分类。选取有代表性构件对其钢筋分布状况进行检测，并对其表面粉刷和保护层进行切割。