

# 2024上海虹桥国际科技广场写字楼位置如何，性价比高不高？

产品名称	2024上海虹桥国际科技广场写字楼位置如何，性价比高不高？
公司名称	直租网络
价格	.00/个
规格参数	物业:临空经济园区物业管理有限公司 层高:层高3.6米,净高2.8米 电梯:客梯5部,货梯1部
公司地址	上海市黄浦区
联系电话	4001727021 4001727021

## 产品详情

2024上海虹桥国际科技广场写字楼位置如何，性价比高不高？

该写字楼出租项目位于上海虹桥国际科技广场，是一个具有临空经济园区优势的创意园区出租项目。下面将详细介绍该项目的位置、性价比及其他相关信息。

### 一、项目介绍：

大厦名称：虹桥国际科技广场 层高：3.6米，净高2.8米 层数：9层 物业：临空经济园区物业管理有限公司  
物业费：26元/m<sup>2</sup>/月 电梯：客梯5部，货梯1部

### 二、项目优势：

虹桥国际科技广场作为一处临空经济园区，具有得天独厚的地理位置优势。其紧邻上海虹桥交通枢纽，交通便利，方便员工出行。同时，该项目还拥有9层的楼高，宽敞明亮的办公空间，层高3.6米，净高2.8米，给企业带来了更好的办公环境。此外，项目所属物业管理公司临空经济园区物业管理有限公司，保证了项目的物业服务质量。同时，项目的物业费为26元/m<sup>2</sup>/月，价格适中，有足够的性价比。

### 三、项目的交通配套：

虹桥国际科技广场周边交通便利，紧邻上海虹桥交通枢纽，使得员工出行更加方便快捷。虹桥交通枢纽集合了高铁、地铁、飞机等多种交通方式，使得企业可以更加灵活地开展业务。无论是国内外出差还是客户来访，交通配套都能提供便利。

### 四、招商政策：

虹桥国际科技广场积极面向全球招商，专注于打造国际化的科技创新园区。为了吸引更多的创新型企业入驻，项目提供灵活的招商政策。无论是创业初期的小型企业，还是规模扩大需要更大面积写字楼的大型企业，该项目都能提供适合的办公空间，并根据不同企业的需求制定相应的租金方案。此外，项目还提供强大的配套服务，包括物业管理、安全保障、公共设施等方面，为企业提供良好的办公环境。

综上所述，2024上海虹桥国际科技广场写字楼出租项目拥有良好的地理位置优势、创意园区特色、方便快捷的交通配套以及灵活的招商政策。无论是创业初期的企业还是规模扩大需要更大面积写字楼的企业，都能在这里找到适合自己的办公空间。如果您对该项目感兴趣，欢迎随时联系我们，我们将竭诚为您提供优质的服务。