

2024上海海洋石油大厦写字楼位置如何，性价比高不高？

产品名称	2024上海海洋石油大厦写字楼位置如何，性价比高不高？
公司名称	直租网络
价格	.00/个
规格参数	大厦名称:海洋石油大厦 电梯:客梯3部，货梯1部 层高:2.5米
公司地址	上海市黄浦区
联系电话	4001727021 4001727021

产品详情

写字楼出租、写字楼租赁、写字楼招商、创意园区出租，这些关键词贯穿在上海海洋石油大厦的招商项目中，也是直租网络公司关注的焦点。作为上海海洋石油大厦的项目招商人员，我将以国际化的视野，向全球招商，全面介绍该项目的优势、交通配套以及招商政策。

1. 项目介绍

大厦名称：海洋石油大厦

层高：2.5米

层数：28层

物业：上海菱建物业管理有限公司

物业费：19.8元/m²/月

电梯：客梯3部，货梯1部

2. 项目优势

海洋石油大厦作为一个高品质的写字楼项目，具有以下突出优势：

地理位置优越：位于上海市海洋石油路，交通便利，周边配套设施齐全，商圈发达，为企业提供了便捷的商务运作环境。

建筑设计独特：海洋石油大厦采用现代化建筑风格，外观气势磅礴，内部装修豪华，彰显企业形象。功

能齐全：该大厦28层的办公空间满足了企业日常办公及会议需求，而2.5米的层高则为企业提供了舒适宽敞的办公环境。

优质物业服务：由上海菱建物业管理有限公司提供专业化物业管理服务，保障企业的正常运营。 3.

项目的交通配套

海洋石油大厦周边交通便利，具备良好的交通配套：

公共交通：大厦周边多条公交线路经过，交通网络发达，方便员工和客户的出行。

轨道交通：距离地铁站仅需几分钟步行距离，上班族能够便捷地使用地铁出行，节省时间。

停车场：大厦配备大型停车场，提供充足的停车位，方便员工和客户的自驾出行。 4. 招商政策

项目招商政策灵活多样，为企业提供最zuijia的招商方案：

租金优惠：根据租期的长短及租赁面积大小，公司将给予一定的租金优惠，让企业以更低的成本享受到高品质的办公环境。 弹性租期：为满足不同企业的需求，项目提供不同长度的租期选择，有助于企业更灵活地规划业务发展。 个性化服务：项目拥有专业的招商团队，提供个性化的租赁服务，根据企业的需求定制合适的办公空间。 配套设施：海洋石油大厦旁边还有创意园区出租，企业可将创意办公与传统办公相结合，打造更具个性化的办公环境。

通过以上几个方面的介绍，相信您对于2024年上海海洋石油大厦的写字楼位置及性价比已经有了初步了解。如果您有更多关于写字楼出租、写字楼租赁、写字楼招商、创意园区出租的需求，我们的团队将竭诚为您提供最优质的服务。