

## 2024上海中环科技园物业公司是哪家呀?管理费多少呢?

产品名称	2024上海中环科技园物业公司是哪家呀?管理费多少呢?
公司名称	直租网络
价格	.00/个
规格参数	物业:中环物业管理有限公司 电梯:客梯两部 物业费:10元/m <sup>2</sup> /月
公司地址	上海市黄浦区
联系电话	4001727021 4001727021

### 产品详情

2024年，上海中环科技园物业公司将由哪家来管理？物业管理费会是多少呢？这是上海中环科技园的招商人员项目中的两个重要问题。下面，就让我们一起揭晓答案。

大厦名称：闵行中环科技园

层高：3米

层数：12层

物业：中环物业管理有限公司

物业费：10元/m<sup>2</sup>/月

电梯：客梯两部

#### 项目介绍

上海中环科技园位于上海市闵行区，是一座集写字楼出租、写字楼租赁和创意园区出租为一体的综合性园区。项目总占地面积达20万平方米，建筑面积超过15万平方米。园区内有多栋高层写字楼，其中闵行中环科技园是其中的一座标志性大厦。

#### 项目优势

1. 地理位置优越：上海中环科技园位于闵行区，紧邻外环高速公路出口，交通便利，距离虹桥机场和虹桥火车站仅10分钟车程。

2. 丰富的配套设施：园区内设有多个餐厅、超市、银行等，为租户提供便捷的生活服务。
3. 灵活的空间设置：闵行中环科技园的层高达到了3米，层数达到了12层，租户可以根据自身需求进行空间划分和装修，满足不同行业的办公需求。
4. 优质物业管理：中环物业管理有限公司将负责对闵行中环科技园的物业管理工作，以确保园区内的环境整洁、设施设备的正常运行，为租户提供舒适的办公环境。
5. 安全设施完备：园区内配备有24小时监控系统，保安巡逻和门禁系统，提供全天候的安全保障。

项目交通配套 地铁：距离园区最近的地铁站是XX号线XX路口站，步行约10分钟可达。

公交：园区周边有多条公交线路，覆盖范围广，出行便利。

高速公路：园区紧邻外环高速公路出口，开车自驾出行十分方便。 招商政策

上海中环科技园面向全球招商，为租户提供一系列优惠政策和灵活的租赁方式。具体政策如下：

租金优惠：首年租金享受折扣，为吸引更多youxiu企业入驻。

装修补贴：园区提供装修补贴，帮助企业减轻装修开支。

灵活租期：租户可根据需要选择不同租期，灵活满足企业发展需求。

专业配套服务：中环物业管理有限公司将提供专业的配套服务，解决租户在办公过程中遇到的问题。

以上就是2024上海中环科技园物业公司是哪一家以及物业管理费的相关介绍。如果您对闵行中环科技园感兴趣，欢迎您前来参观考察，我们将竭诚为您提供优质的服务和舒适的办公环境。