

锦和越界世博园-首页

产品名称	锦和越界世博园-首页
公司名称	上海裕鲁房产营销策划有限公司
价格	4.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴世纪大道
联系电话	18121366642 18121366642

产品详情

锦和越界世博园位于上海黄浦世博滨江板块，地处世博浦西城市实践区，坐拥城市核心，与上海世博园隔江相望。越界世博园前身为南市发电厂，是一处充满历史文化气息的建筑群，承载着历史文化遗产，历经多次升级改造，见证上海的城市更新的轨迹。

在建筑设计过程中适中秉承着节能环保理念，成为市中心少有的低密度园区，并获得绿色节能环保LEED-ND铂金认证的完整街坊，之后此项目作为“十二五”期间重大文化设施建设项目，2013年正式建设，2017年正式开放。总建筑面积为46550平方米，共有3个展厅，分别展示世博会150多年的历史、历届世博会的精彩作品，以及申办、参与和运筹世博会的内容等。

【租赁面积】：200平-8000平复试、独栋等

【租金单价】：4.5元/平/天

【物业费】：38元/平/月

【层高】：1层5米，2层局部7米

【得房率】：80%

【交付标准】：博物馆装修，赠送露台江景，有燃气

【交通】：紧邻南浦大桥和西藏南路隧道，距离内环高架300米，距离黄浦滨江沿岸300米

【公共交通】：地铁距离4、8号线西藏南路站600米，10余条公交线路

【返税政策】：上一年度纳税额30万以上按一定比例进行返税

【配套】：便利店、咖啡吧、中西餐厅、艺术馆展馆、酒店、健身房

