

锦和越界世博园-欢迎您

产品名称	锦和越界世博园-欢迎您
公司名称	上海裕鲁房产营销策划有限公司
价格	4.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴世纪大道
联系电话	18121366642

产品详情

锦和越界世博园

黄浦滨江的工业文化跨界融合空间

锦和越界世博园，位于黄浦区半淞园路388号，地处世博浦西城市实践区，坐拥城市核心，靠近轨道交通4号线、8号线西藏南路站。与内环高架路相距仅300米，可快速行驶至南浦大桥，直达浦东浦西各商圈。项目总体量约5万平方米，其前身为上海南市电厂，现已成为一个集艺术、设计、社交、休闲于一体的跨界融合空间。也是上海工业文化旅游目的地之一。

在东临45公里黄浦滨江沿岸

世博遗存，悠然自得的城市开放空间

可眺临南浦大桥、中华艺术宫等都市地标

可亲临上海当代艺术博物馆、世博黄浦体育园、上汽荣威儿童文化中心等艺术文化场馆

坐享自然的美意和人文的情怀

锦和越界世博园是上海标志性的双遗存创意园之一，记录了上海工业历史上的明珠——上海南市发电厂的峥嵘岁月，追溯历史，连同城市未来馆本是原南市发电厂的遗存。南市发电厂是国人在沪投资的首家电厂。从1897年创建到2007年关闭，恰好走过110载峥嵘岁月，在这片扬起上海工业旗帜的土地上，创造了多个中国工业历史。

曾经，这里是世博盛会，

人流如织，meilunmeihuan。

上海向整个世界敞开欢迎的大门，
彼此交流“城市，让生活更美好”的发展理念。

昔日的旧厂房与大烟囱，
跃升为上海世博会的城市实践区，
探索新时代人类居住、生活与工作的可持续发展的未来。

越界世博园重新规划曾经多个城市案例馆的物理空间，保留发电厂时期原厂房结构，总体量约50000平米，包含7个独立单体建筑，将工业元素与艺术元素相结合，构成独具一格的建筑形态。

把低碳环保融入园区发展，将生态指标细分量化为符合自身发展的操作准则，充分利用可再生材料、可再生能源，以及各种环保技术和节能设施，成为亚洲获得绿色节能环保LEED-ND铂金认证的完整街坊。真正将低碳环保可持续融入园区发展，延续后世博时代“城市让生活更美好”的理念。

绿化率达30%，大面积的绿植如同天然氧吧，园林、艺术、绿色、空间等多样元素相互结合，引领当代的生态办公风向标，成为浦西地区稀缺的低密度办公园区。