

郑州市学校幼儿园抗震安全检测鉴定机构

产品名称	郑州市学校幼儿园抗震安全检测鉴定机构
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

房屋结构安全检测鉴定构件危险性鉴定：

地基基础：检查基础与承重砖墙连接处的斜向阶梯形裂缝、水平裂缝、竖向裂缝状况，基础与框架柱根部连接处的水平裂缝状况，房屋的倾斜位移状况，地基滑坡、稳定、特殊土质变形和开裂等状况

砌砖结构构件：检查砌砖的构造连接部位，纵横墙交接处的斜向或竖向裂缝状况，砌砖承重墙体的变形和裂缝状况以及拱脚裂缝和位移状况

木结构构件：检查腐朽、虫蛀、木材缺陷、结构缺陷、结构构件变形、失稳状况，木屋架端节点受剪面裂缝状况，屋架出平面变形及屋盖支撑系统稳定状况

混凝土结构构件：检查柱、梁、板、及屋架的受力裂缝和主筋锈蚀状况，柱的根部和*部的水平裂缝，屋架倾斜以及支撑系统稳定等

钢结构构件：房屋结构安全检测各连接节点的焊缝、螺栓、铆钉等情况，钢柱与梁的连接形式、支撑杆件、柱脚与基础连接损坏情况，钢屋架杆件弯曲、截面扭曲、节点板弯折状况和钢屋架挠度、侧向倾斜等偏差状况。

房屋安全检测鉴定建议：建议按照《房屋修缮工程技术规程》相关条文的要求对房屋进行修缮。针对房屋不满足计算要求的承重墙体，建议采取外包钢筋网片或其他适当方法进行加固。

针对房屋不满足计算要求的框架梁、柱，建议采取扩大截面法或其他适当方法进行加固。针对锈胀、露筋、钢筋锈蚀的梁、柱等混凝土构件，应凿除表面疏松混凝土，对锈蚀钢筋进行除锈，视钢筋锈蚀程度采取加固或修补的处理措施。

如：搭建阁楼，在屋顶加建房屋、长期堆放重物、超重使用等。及周边建房或市政设施施工的影响，由于未采取有效保护措施而导致塌方或地下水流水，造成邻近房屋地基下陷、开裂或倾斜变形等。这些都会严重危害房屋的安全使用，须引起重视，并尽快进屋安全鉴定。

其实在房屋安全鉴定中无损检测有着常规检查方法所不具备的优势和特点：

其一：对被检测房屋结构没有损害，只是通过物理手段得到其内部信息。

其二：检查的房屋随机性使得检查存在客观真实性，具有代表性。

建筑结构的安全性是结构防止破坏倒塌的能力，是结构工程重要的质量指标。

作者：广东方十房屋鉴定机构 <https://www.bilibili.com/read/cv23607686/> 出处：bilibili

房屋结构安全检测的过程：（一般性流程，具体项目检测方法有可能不同）

- 1、房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
- 4、房屋结构安全检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
- 5、房屋结构安全检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。
- 6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。
- 7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。
- 8、检查房屋设备的运行状况。

适用建筑类型包括但不限于以下几类：

- 1、新建住宅和商业建筑：在建造新房时，抗震鉴定可以评估建筑的抗震性能，确保房屋在地震中的安全性。
- 2、旧住宅和商业建筑：在一些老旧房屋的改建、加固、翻新等工程中，抗震鉴定可以评估建筑的强度和抗震性能，确保改建后的房屋符合当地的抗震标准。
- 3、公共场所建筑：公共场所建筑的抗震鉴定尤为重要，例如学校、医院、体育馆等大型公共建筑，需要经常进行抗震鉴定，确保公共安全。