

那么哪些房屋应该进行房屋安全鉴定

产品名称	那么哪些房屋应该进行房屋安全鉴定
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

产品详情

我们作为可承接全国房屋检测 厂房加层检测中心业务服务中心机构，为广大业主提供房屋安全鉴定、厂房损坏程度检测、房屋安全检测、房屋质量检测、抗震检测证、房屋质量鉴定、房屋危房检测报告、房屋检测报告、第三方检测厂房、房屋受损和房屋损坏评估鉴定、房屋建筑结构检测鉴定、钢结构挠度检测、房屋建筑工程质量检测鉴定、抗震检测鉴定、危房鉴定等技术咨询及一站式解决方案服务商。

一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的性进行评估，并提出必要的加固处理建议。当出现下列情况时，需要对房屋性进行检测与评估：房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅整治及仲裁鉴定多属该类项目

房屋检测鉴定是很重要的，这点很多人都没有引起注意。房屋和人一样，也是需要定期进行体检的，而房屋检测鉴定，就是房屋不可忽视的”体检“。

那么哪些房屋应该进行房屋安全鉴定？

- 1)超过设计使用年限的;
- 2)承重结构开裂、变形的;
- 3)地基不均匀沉降的;
- 4)因自然灾害或者事故灾难可能导致承重结构损坏的;
- 5)其他依法应当进行房屋安全鉴定的。

房屋使用过程中有哪些禁止行为？

房屋所有人、使用人应当合法使用房屋，保障房屋的整体性、抗震性和结构安全。

禁止下列使用房屋的行为：

- (一)在楼板、阳台、露台、屋顶超荷载铺设材料或者堆放物品，在室内增设超荷载分隔墙体;
- (二)在住宅楼房外檐上增设门窗、拆窗改门或者扩大原有门窗尺寸;
- (三)将住宅楼房中的部分住宅房屋改为生产、餐饮、娱乐、洗浴等经营性用房;
- (四)拆改住宅楼房或者与其结构垂直连体的非住宅房屋的基础、墙体、梁、柱、楼板等承重结构;
- (五)其他危害房屋安全的行为。

哪些特定情况下必须进行房屋安全鉴定?

因自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋安全鉴定机构应当及时对事故所涉及的房屋进行紧急查勘，为处理事故提供依据。相关房屋所有人委托房屋安全鉴定机构对房屋的使用安全进行鉴定，经鉴定不影响房屋使用安全的，方可继续使用。