

施工周边需要房屋安全鉴定的范围

产品名称	施工周边需要房屋安全鉴定的范围
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

产品详情

施工周边房屋安全鉴定：包括房产、图建、隧道、基坑、地铁、桥梁、河涌及爆破平整等工程施工周边的安全鉴定，施工前主要对周边房屋现状进行证据保全及安全性进行评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

施工周边需要房屋安全鉴定的范围：

- 1、距离2倍开挖深度范围内的房屋;
- 2、爆破施工中，处于《爆破安全规程》要求的爆破地震安全距离内的房屋;
- 3、地铁、人防工程等地下工程施工距离施工边缘2倍埋深范围内的房屋;
- 4、基坑和基础工程施工、爆破施工或者地下工程施工可能危及的其他房屋。

施工周边房屋安全鉴定的意义及好处：

- 1、施工前对工地周边房屋进行安全鉴定，是通过鉴定人员对周边房屋是否完好或损坏进行公证的计量、记录或对不稳定裂缝等损伤进行监测，评定房屋损坏程度，保存目前房屋损坏记录，目的为减少日后因房屋损坏而产生的纠纷。
- 2、施工前对工地周边房屋进行安全鉴定，是通过鉴定勘查，既可以保证周围房屋在施工中正常、安全使用，亦对房屋目前存在的危险状况提出有效措施，是施工方能够掌握情况，减少塌方伤人事故。
- 3、施工前对工地周边房屋进行安全鉴定，有效的避免相邻工地施工产生的影响造成周围居民投诉，因为施工前没有向房屋鉴定机构申请对周边房屋进行安全鉴定，居民的投诉就有可能令建设方及施工方被责令停工，影响施工进度，房屋损坏纠纷不断，责任难分，施工单位对房屋损坏影响赔偿费用增加。
- 4、施工过程中或施工结束后，再次对工地周边房屋进行房屋安全鉴定可通过施工前后两次鉴定结构对比

，分析房屋损坏原因，确认上述工程施工是否影响房屋安全及影响程度，若发生房屋损坏纠纷时，施工前鉴定记录可作为区分房屋损坏责任的依据。

厂房安全检测鉴定对象：

- 1、在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定；
- 2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行房屋安全检测，为后续使用年限提供建议；
- 3、厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；
- 4、厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行房屋安全检测鉴定；
- 5、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行房屋安全检测鉴定；
- 6、危及厂房安全、正常使用的其它情形。

屋面振动检测 房屋裂缝检测中心提供检测范围：业务范围：建筑结构检测鉴定、工业设备及管线抗震及可靠性鉴定、厂房改造检测鉴定、学校幼儿园房屋安全检测鉴定、施工周边影响房屋安全检测鉴定、工业建筑生产改造检测鉴定、建(构)筑物的抗震鉴定与加固、建设工程质量检测评估、历史遗留的程序违法建筑取证检测鉴定、近代建筑保护检测鉴定、各类建筑主体综合检测鉴定、房屋厂房安全性检测鉴定、钢结构各类检测鉴定、古建筑质量综合检测评估;承重荷载能力检测鉴定;建筑各类设计、改造加固设计等。

房屋加层审批房屋安全检测鉴定内容：收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。