

# 常见的几种房屋安全性检测的内容

产品名称	常见的几种房屋安全性检测的内容
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

## 产品详情

房屋安全检测是指由门机构对房屋的安全性做出科学的评估，确保居住人的生命财产安全的检测项目。一般来说，房屋安全检测适用于已经发现安全隐患、危险迹象或其它需要评定安全性等的房屋。房屋安全性检测应通过调查、现场检测、结构分析验算，对房屋安全性进行鉴定。房屋安全性检测，除应符合相关规定外，尚应针对检测需要，包括下列部分或全部内容：

- 1 调查房屋现状。包括：调查建筑的实际状况、使用情况、内外环境,以及目存在的问题;
- 2 调查房屋后使用要求。包括：调查房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等;
- 3 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其它损伤,采用文字、图图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围、程度及损伤性质;
- 4 根据结构承载能力验算的需要，抽样检测结构材料的力学性能;
- 5 必要时检测结构上的荷载或作用;
- 6 必要时补充勘察工程地质情况;
- 7 必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能;
- 8 当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反应和动力特性。