

房屋结构安全性检测都有哪些内容

产品名称	房屋结构安全性检测都有哪些内容
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

产品详情

砌体结构可分为砌筑块材、砌筑砂浆、砌体力学性能、砌筑质量、构造要求和结构损伤等检测项目。

砌体结构检测批的划分应符合下列规定：

- 1 砌筑块材的品种、规格和设计强度等级应相同;
- 2 砌筑砂浆品种和设计强度等级应相同;
- 3 砌体应为同一施工单位在同一时期砌筑;
- 4 检测批砌体的总量不宜超过250m³;
- 5 砌筑基础可分成一个或若干个检测批。

砌体结构检测批的划分应符合下列规定：

- 1 砌筑块材的品种、规格和设计强度等级应相同;
- 2 砌筑砂浆品种和设计强度等级应相同;
- 3 砌体应为同一施工单位在同一时期砌筑;
- 4 检测批砌体的总量不宜超过250m³;
- 5 砌筑基础可分成一个或若干个检测批。

砌体结构的检测和评定中存在下列现象之一时，必须采取避免造成人员伤亡的有效措施：

- 1 受压构件出现承载能力极限状态的标志;
- 2 砌筑墙体出现平面外的变形或位移;
- 3 装饰装修具有脱落的危险;
- 4 基础存在明显的不均匀沉降且沉降还在继续发展;
- 5 建筑内部存在危害人身健康的气体或粉尘。

当判定为结构承载力不足造成的竖向受压贯通裂缝时，应进行构件承载力的验算。

当判定为太阳辐射热裂缝时，应进行下列检测：

- 1 局部防水渗漏的检查;
- 2 屋面保温隔热层的检测;
- 3 墙体局部倾斜的检测。

当判定为温度裂缝时，应进行下列检测和调查：

- 1 调查当地气温的变化情况;
- 2 调查墙体的保温情况;
- 3 核查房屋伸缩缝的间距;
- 4 核查建筑内部的热源等情况。

对表层受到火灾影响的砌筑块材，可采用下列回弹法比较的方法测试火灾的影响程度：

- 1 对遭受火灾等影响和未遭受火灾等影响的同样使用环境、同样设计强度等级的砌筑块材，可分别进行回弹法的测试;
- 2 每个测试区域的砌筑块材回弹测试的数量可为10个～15个;
- 3 测试时砌筑块材的干燥程度不应有明显的差异，且弹击角度应相同;
- 4 回弹测试值的代表值宜分别取各区域回弹测试值的总平均值;
- 5 当遭受影响块材的回弹代表值大于或等于未遭受影响块材的代表值时，可评价为火灾对砌筑块材的影响不明显;
- 6 当遭受影响块材的回弹代表值小于未遭受影响块材的代表值时，可评价为影响明显，但尚未达到明显损伤的程度;
- 7 砌筑块材表层强度受影响程度可用回弹代表值的比值确定。