

回龙观·紫金书院-开发商（营销中心）！

| | |
|------|------------------------|
| 产品名称 | 回龙观·紫金书院-开发商（营销中心）！ |
| 公司名称 | 众合房产销售中心 |
| 价格 | 64000.00/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 北京市 |
| 联系电话 | 4008897808 13070197271 |

产品详情

紫金书院(昌平回龙观·紫金书院) | 紫金书院-价格-户型

北京昌平「紫金书院」售楼处电话【官网】（来电尊享优惠活动）

开发商售楼处直销_欢迎来电预约享受内部折扣_恭迎品鉴 || 温馨提示：看房需提前预约，感谢您的配合！

紫金书院是北京中关村科学城建设股份有限公司旗下项目，项目的位置非常好，位于回龙观天通苑地区（简称“回天地区”）的核心位置，这一片住的很多都是互联网大厂的同学，氛围就是重视教育，再有人大附的加持，未来很有想象力。

亮点01他大亮点就是教育资源丰富，紫金书院与人大附中昌平学校仅有一街之隔，这是一所拥有着小学、初中、高中一条龙服务式的12年制学校。人大昌平学校一期已经建设完毕，紫金书院成为“学区房”已经是板上钉钉的事情啦！

亮点02商业发达，生活方便。紫金书院北侧500米是首开回龙街商业街区，其建筑面积约15.4万平米，北部城区7*24小时营业的主题街区，非常方便业主生活。

亮点03双轨交通，出行方便。紫金书院距回龙观东大街站约1.3公里，距霍营站1.5公里，距离13号线拆分后的回龙观东大街站仅300米。

地铁+学校+商业配套的地段儿，洋房品质+科技精装的产品，性价比非常香。

来看具体分析：

独特区位优势，升值空间大

紫金书院，在未来科学城、中关村科学城中间地带，南部与中关村科学城交界，具备承接中关村科学城创新辐射和资源外溢的先天优势，北部紧邻未来科学城，区位优势显著。

另外，该区域将利用霍营、新龙泽等轨道微中心集聚新增产业空间，激发地区活力，同时推动现状低效楼宇改造，拓展创新创业空间，引导就地就近就业，与未来科学城联动，实现区域职住平衡。

紫金书院，人大附昌平学校，为12年制，目前小学和初中正常开设，未来还会招收高中部。紫金书院与人大附昌平学校隔路相望，步行100米即可抵达，一路之隔的距离，为择居于此的师生提供了便利，也提升了整个区域的人文氛围。由“名校引领社区价值跃升”的发展经验可知，紫金书院未来价值不可限量。

紫金书院均价约64000元/平，总价约700万起，带装修交房。回龙观大部分小区是经适房转商品房的老小区构成，房屋品质一般，并且价格也越来越高，附近的首开国风美唐、公园悦府、紫金新干线等二手房均价7万+。

北五环+地铁盘+人大附，这个组合的吸引力极大，尤其是旁边几百米的国风美唐，二手单价已经7.3-7.6w，紫金书院明显倒挂，并且是少有的洋房社区。

咫尺8号线、13号线、13A线三轨三站地铁

紫金书院，紫金书院距8号线回龙观东大街站约1.3公里，西南侧1.5公里左右是13号线/8号线霍营站。更便捷的是，项目距离13号线拆分后的回龙观东大街站仅300米。

不管是到望京板块还是西二旗后厂村，都能在3-4站到达，对于IT产业通勤人士非常友好。其中8号线贯穿北京主城，外出游玩、日常通勤归去从容，速抵全城。

霍营（黄土店）综合交通枢纽，毗邻8号线与13号线的霍营站，工程计划显示建设规模4.8万平方米，建设完成后将进一步改善项目周边地区居民的交通出行。

交通兴，则城起，路网完善的北中轴央，腾飞之势已现。项目周边已形成“五横五纵”道路密网。“北清路、定泗路、北五环、回龙观东大街、太平庄北街”五条横向道路，与“京藏高速、林萃路、建材城东路、立汤路、京承高速”五条纵向主路。

北京首条自行车专用道路自项目门口穿行而过，为骑行爱好者提供了的骑行环境，并且将形成串联昌平、海淀、西城的慢行系统，构建起一条全新的绿色通勤走廊。

专利可变户型 可住一生的好房子

紫金书院，紫金书院容积率1.8，30%的绿化率，总共18栋，是6-10层的纯低密洋房产品，项目楼栋学院风，外立面主材采用真红砖材质。

紫金书院三期，户型面积为111m²、146m²，单价6.48万元/m²左右。项目在户型设计中融入了专利的可移动墙体技术，户型格局可以根据家庭成员结构的变化而不断自行轻松调整，免除了反fu zhuang修、砸除墙体乃至不得不更换房子的居住烦恼。

111平可变三居南向双面宽约7.6米，标准三居状态下，是南向面宽4.25米的大客厅+套房式主卧，客厅尺度很。

南向空间可作打通大横厅，也可以通过移动隔墙变为套房式主卧+南向面宽约4.25米客厅。

北向空间可以打通，也可以隔断为书房和卧室，也可以打通做一个5.4米的超大主卧。双明卫设计，带置物空间，卫生间干湿分离，U型厨房空间宽敞还带独立的洗衣、收纳和置物空间。大缺点要属开窗面积，有点小，但边户会好很多，开窗方向也不一样，您预算够的话尽量选边户吧。

146平可变五居户型方正，这个户型非常厉害，可以在三居、四居、五居间自由切换。

南向三面宽达10.5米，南北通透。可以变成“7米横厅+主卧套房”的四居组合。，也可以通过移动隔墙变为南向双卧+客厅。

北向空间可以隔断为双次卧+书房，主卧带浴缸，卫浴分离。独立餐厅区，可以放下长餐桌+岛台，餐桌旁还有独立收纳区，U型厨房，双卫生间，功能性非常强的设计。

紫金书院，项目全部精装修交付，精装规格质感和颜值，都很不错，配色很，南向是落地窗的配置。并且采用了金茂的科技住宅系统，恒温恒湿恒氧恒静恒净的黑科技，将来会有金茂物业加入，这也是重要的加分项。

周边配套齐全

商业配套：逛街吃饭看电影等休闲类活动一站式的消费体验，万象汇（在建）、首开回LONG街（招商中）、龙德广场、BHG Mall等四个繁华商业群，形成众星拱月的态势，世界名品集萃，日常生活亦可满足，为居者带来便利生活。

首开回龙街商业街区在项目北侧500米，其建筑面积约15.4万平米，是北部城区7*24小时营业的主题街区。

紫金书院，教育配套:紫金书院与人大附中昌平学校仅有一街之隔，这是一所拥有着小学、初中、高中一条龙服务式的12年制学校。人大昌平学校一期已经建设完毕。二期已经开工，预计年内完工。

小区的北侧有未来成长中心，教育主题的生活美学商业体，东南侧是配套幼儿园，紫金新干线普惠制幼儿园(芭学园)、华龙苑南里幼儿园。西南侧的十字路口处，有文化遗址国学学堂，以及紫金书院教育共创综合体。

紫金书院周边分布多家医院，多层次、化的医养结合体系，全天候为家人健康护航。紫金书院，项目西侧约500米为三甲级的昌平区中西医结合医院，西侧约2.1公里有京都儿童三级医院，西侧约5公里为综合三甲积水潭医院回龙观分院，另外，未来区域内将投入8处养老设施，增加养老床位400张，养老驿站21个，三级养老服务体系初步建成。

生态配套：正所谓拥有自然，方可顺其自然。紫金书院位于北京北部自然涵养带，项目周边公园环伺，向北是1.8万㎡的紫金业主专属公园-紫金体育公园；东侧紧邻的29.73公顷霍营公园。

向南是太平半塔郊野公园、奥北森林公园、太平郊野公园、贺新公园、东小口森林公园、东小口城市休息公园、奥森公园；形成9大公园相连环伺的绝版优越环境，不可多得的美景色、沁人心腑的舒润鲜氧。

设计独特

紫金书院，紫金书院消解了墨守成规的设计风格，打造真红砖学院社区，通过红砖本身的厚重感与优雅感，呈现出一种中产的、富足的、美好的、雅致的生活状态。此外，拱形大门、风雨连廊等，红墙围合下，树影婆娑、花草锦簇，纯粹的惬意之感带来媲美墅境的居住感受，皆展示出一种人文涵养和内在精神，身处其中，仿如置身校园，倍感放松与宁静。

紫金书院小区地块还算规整，四个角都有一点公共建筑。东南角是幼儿园，西南角是国学学堂和娘娘庙。西北角规划了邻里中心、业主食堂（这玩意有很多小区交房都没兑现），东北角规划公共配套场所。

北京昌平「紫金书院」售楼处电话【官网】（来电尊享优惠活动）

开发商售楼处直销_欢迎来电预约享受内部折扣_恭迎品鉴 || 温馨提示：看房需提前预约，感谢您的配合！