

石碣镇房屋安全检测鉴定单位-石碣镇有限公司

产品名称	石碣镇房屋安全检测鉴定单位-石碣镇有限公司
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	石碣镇厂房新:石碣镇第三方检测单位
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

石碣镇房屋安全检测鉴定单位-石碣镇有限公司

全国各地房屋安全鉴定检测不断发展，但仍存在诸多问题。房屋质量和安全检测鉴定、管理工作发展不平衡，我国许多城市尚未建立起相应的组织机构，有些地方虽然建立了房屋质量和安全检测鉴定、管理机构，但专职的技术、管理人员短缺，相关的配套设备落后，使检测鉴定中心形同虚设。

房屋质量和安全检测鉴定机构的人员有限且技术水平较低、检测仪器

设备短缺或年久失修、检测鉴定手段单一，不能和飞速发展的建筑技术相匹配。而我国房屋质量和安全检测鉴定项目收费标准低，机构不能引进高素质技术人才和购进高精密度仪器，自我生存困难，没有引起地方的高度重视。虽然我国在房屋质量与安全检测鉴定、管理方面颁布了一系列的法律、法规和技术标准，但实际可操作性不强，形同虚设，没有引起地方的重视。因此，加强对房屋质量和安全检测鉴定、管理已成为一个迫切且现实的问题。

石碣镇房屋安全检测鉴定单位-石碣镇有限公司 一、哪些房屋应当申请房屋安全鉴定?

(一)达到或者超过设计使用年限的;

(二)房屋结构变更、改变使用功能以及加大荷载的各类房屋;

(三)基础、墙体或其他承重构件有明显下陷、裂缝、变形、腐蚀的;

(四)因改建、新建、扩建、装饰装修等工程，建筑主体及承重结构受到损害的;

(五)学校、幼儿园、医院、体育场馆、商场、歌舞厅、影剧院、宾馆、浴室、网吧、车站等大中型公共场所用房5年未作安全鉴定的;

(六)遭受地震、火灾、洪水、蚁害、碰撞等自然、人为因素损害的;

(七)在建(构)筑物密集区及其地下建设可能危及周围和地上房屋安全的建设项目的;

(八)房屋未按正常建设程序建造且已投入使用的;

(九)从事房屋交易、租赁等活动对房屋安全有要求的;

(十)涉及房屋安全纠纷的;

十一)法律、法规、规章规定的其他情形。属第(七)项情形的，建设单位应当申请对周围房屋实施跟踪鉴定。

二、根据危房鉴定标准认定，危房分为不同等级

1、危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。

2、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。

3、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。

4、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安