

# 宿州房屋安全鉴定所-正规检测机构

产品名称	宿州房屋安全鉴定所-正规检测机构
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:宿州房屋检测鉴定 主营2:宿州厂房检测鉴定 主营3:宿州广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

宿州房屋安全鉴定所--安徽京翼-正规检测机构-专门从事房屋检测鉴定的第三方机构-费用透明

非住宅房屋装修涉及房屋结构拆迁、房屋承重明显增加的，由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，并由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，房屋安全鉴定机构评定为符合安全条件后，方可施工。楼板厚度检测一般采用电磁原理检测法进行无损检测，发射探头和接收探头分别置于被测楼板的表面和底面，发射探头发电磁信号，接收探头接收经衰减的磁场信号，仪器处理后得到楼板厚度检测值。

宿州房屋安全鉴定所通过对既有房屋结构构件的损坏情况进行鉴定，准确判断房屋结构的危险程度，其目的是有效排除房屋危险隐患及其他不安全因素，确保使用安全，为房屋的维护和修缮提供依据，也为地方人民政府房地产行政主管部门对辖区内危险房屋进行检查和督促房屋业主对危险房屋排险解危的安全管理工作提供依据。

任意一栋房子都是按照其预定的使用功能而进行科学设计的，如果对原有房屋进行扩建、改造等施工，都会使房屋的原有结构发生变化，各结构部件的承载力也会随着改变。在没有进行安全鉴定的情况下，贸然对房屋进行改造等改变房屋原有结构的施工，都有可能导致房屋承载力不足，进而导致房屋在后续使用过程中出现裂缝、倾斜等损害的现象。因此，如果我们需要对房屋进行扩建、改造等施工，zuihao先进行房屋安全鉴定，查看房屋是否有承载力不足等情况，严格按照规定对施工房屋的主体结构及装饰装修方案的应用安全进行严格审核，然后确保房屋改造后的使用安全，防止各类事故发生。

宿州房屋安全鉴定所是依法设立的第三方检测/检查机构，能够承担相应的法律责任，保证客观、和立地从事检测/检查活动。我公司秉承“让中国建设工程更安全”的历史使命，致力于提高中国建设工程的安全水平，消除安全隐患。本中心接受部门、社团组织、企事业单位及个人的委托，对各类建设工程的质量、安全进行检测/检查，以保护国家、生产者、经营者、消费者的利益，促进建设工程质量的提高。

房屋鉴定报告宜包括下列内容：

- (1) 房屋的建筑、结构概况以及使用历史、维修情况等；
- (2) 鉴定目的、内容、范围、依据及日期；
- (3) 调查、检测、分析过程及结果；
- (4) 评定等级或评定结果；
- (5) 鉴定结论及建议；
- (6) 相关附件。

主体结构主要分为混凝土结构和砌体结构,其中混凝土结构检测主要内容包括混凝土强度、碳化深度检测、混凝土构件外观质量与缺陷、尺寸与偏差、变形与损伤、钢筋的配置与锈蚀、结构承载能力检测、后置埋件检测等；砌体结构检测主要内容包括砌筑砂浆强度检测、砌筑砖强度检测、砌筑质量与构造、变形与损伤等内容。

回弹法是用一弹簧驱动的重锤，通过弹击杆（传力杆），弹击混凝土表面，并测出重锤被反弹回来的距离，以回弹值（反弹距离与弹簧初始长度之比）作为与强度相关的指标，来推定混凝土强度的一种方法。由于测量在混凝土表面进行，所以应属于一种表面硬度法，是基于混凝土表面硬度和强度之间存在相关性而建立的一种检测方法。

#### 宿州房屋安全鉴定所现场检测-填充墙

检测内容：砌筑砂浆强度、拉结钢筋设置。检测方法：砌筑砂浆强度采用贯入法和回弹法进行检测；拉结筋设置检测可进行钻芯法或原位法进行。抽检数量：一般每层可随机抽检2~5片填充墙体，如出现异常现象，应加大抽检数量。