

# 深圳前海地址续签要求，地址到期未续签风险

产品名称	深圳前海地址续签要求，地址到期未续签风险
公司名称	深圳茗人荟贸易有限公司
价格	600.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区西乡街道渔业社区渔业新村二巷11号2层
联系电话	13691909370

## 产品详情

近期前海商务秘书抽查地址托管企业越来越严格，对于那些不及时续约、不办理续签协议的企业作出处罚，将其列入地址托管失联失效名单，这一措施仅可以排除那些一直没有经营的企业，同时还可以使企业自觉提供新联系地址，不及时续约的后果还是相当严重的。根据前海商秘所公布的信息来看，为落实金融办与工商局对于在前海的金融企业进行监管，像融资租赁、商业保理这类金融公司必须有实际办公场所，将不再为金融公司提供挂靠托管服务，目前仍处于挂靠商务秘书地址的企业需及时变更地址，以免公司被列入地址异常。

一、为什么实行地址托管续约制 根据前海管理局的相关规定可知，若企业在前海暂无实际办公场所，需统一挂靠在前海商务秘书公司地址下，同时不允许已经成立的公司挂靠，对于有租赁或购置前海实际办公室的企业是不需要挂靠前海商务秘书的，直接注册在这个实际地址上即可。要求入驻企业每年续约协议的根本原因在于：挂靠企业数量太多了，光靠前海商秘是监管不过来的，为更好得管理与配合工商局对前海企业进行监管，便要求企业每年更新一次联系地址，确保企业有在正常经营，而非是“失联”“空壳”企业，采取抽查的形式检查企业今年是否有办理续约，将没有自觉性的企业列为失联。虽然前海提供住所托管服务，但这并不意味着可以不管不问，想要公司正常运作就必须自觉办理续约，不然其造成的后果可就得不偿失了，不仅企业会产生地址异常，还会牵连到公司高管。

二、被列入前海失联名单怎么办 现在前海管理局对于地址托管的企业审查严格，时常发布地址托管失联失效名单，从而导致公司被工商有关部门列入经营异常，注意只要是被列入前海地址失联名单的企业，将不能重新续签前海地址（无法继续挂靠前海商务秘书），其导致的后果是十分严重的。如上图所示，目前已经更新到第二十八批失联失效托管企业名单，每一批当中有上百家至上千家企业，这不仅对企业的注册地址造成影响，也会对企业的信用产生影响，若您公司在此名单或之前的名单当中，可以咨询前海baike 原则来讲被列入前海失联名单的企业只能变更地址，但考虑到许多企业不想离开前海，继续享受其优惠政策，那么可以选择入驻到前海的实际办公地址，在前海租赁一个实际办公室然后将公司地址变更过去，这种对于金融公司也是可行的，解决方案如下：1）迁出前海变更到其他地区 通过变更到其他地区的实际地址来解决问题，简单的方法便是办理一个红本租赁凭证进行地址变更，以红本地址来变更注册地址是安全可靠的，这种地址基本没有缺点，即可以配合接收工商局或税务局的信函、接听有关部门的电话来电、银行上门核查地址等，与下一种方案不同在于不能实地办公，但地址是真实存在的。一般申请地址异常解除所需的材料有：营业执照、公章、异常移除申请表，地址证明材料（房产证或者房屋租赁凭证），待变更好公司注册地后，就可以去申请移除地址异常。2）入驻前海实际办公地址 目前绝大部分深圳商业保理/融资租赁公司都是挂靠在前海商务秘书地址，根据前海管理局新发布的信息来看，目前已经无法正常续约地址托管协议，如果企业并不想离开前海，想继续享受前海的优惠政策，那

么便可以选择在前海实际租赁一个办公场所，而且租赁前海实际办公室还可以享受房屋租金补贴政策。