

# 保山市中小学房屋加层改造检验单位

产品名称	保山市中小学房屋加层改造检验单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	鉴定名称:住建工程检测 鉴定种类:房屋改造鉴定 检测范围:全国房屋安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

保山市中小学房屋加层改造检验单位

根据房屋构造做法及实际使用功能，具体荷载标准值按【表2】取值。

房屋的梁、柱等结构构件自重由计算软件自动导荷，考虑梁柱构件表面粉刷层的重量，混凝土容重近似取 26kN/m<sup>3</sup>；外墙填充墙的容重取 12kN/m<sup>3</sup>，室内隔墙容重取8kN/m<sup>3</sup>。

修正后的基本风压取 0.55kN/m<sup>2</sup>，地面粗糙度取 C 类。

房屋恒活荷载取值（楼屋面恒荷载含板自重）

房屋结构安全性的分析与评定

分析与评定条件 01

为了解房屋的结构安全状况，按房屋的原设计标准要求，即根据国家标准《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）、国家标准《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）、上海市工程建设规范《建筑抗震设计规程》（DGJ08-9-2013）的相关规定，对房屋结构安全性和抗震性能进行分析评定。

分析评定时，按框架结构体系，乙类建筑、框架抗震等级二级、7 度抗震设防（0.10g）、设计地震分组、特征周期为 0.9s、Ⅱ类场地，对其结构抗震措施进行调查；

采用中国建筑科学研究院结构研究所 PKPM 系列 SATWE 计算软件，对结构承载力验算，据此对房屋结构安全性进行综合评定。

计算分析时，房屋结构构件截面尺寸按现场检测与复核后的实际尺寸取值，荷载按实际调查结果及原始设计使用功能确定。

计算时，对于现场未能检测到的构件按照原设计图纸进行计算分析。

根据材料强度检测评定结果，房屋混凝土强度按原设计强度取值；钢筋根据其类型按原设计强度取值。

## 结构抗震措施的分析与评定 02

根据国家标准《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）和上海市工程建设规范《建筑抗震设计规程》（DGJ08-9-2013）的有关要求对房屋的结构抗震措施进行分析与评定。

- （一）《检测机构资质申请表》一式三份；
- （二）工商营业执照原件及复印件；
- （三）与所申请检测资质范围相对应的计量认证证书原件及复印件；
- （四）主要检测仪器、设备清单；
- （五）技术人员的职称证书、和社会保险合同的原件及复印件；
- （六）检测机构管理制度及质量控制措施。

《检测机构资质申请表》由国务院建设主管部门制定式样。

学校幼儿园办理房屋安全检测鉴定报告流程：

步：接受委托接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。

第二步：收集资料现场调查对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。

第三步：制定方案制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审查；

第四步：现场检测在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。

第五步：信息处理综合分析 根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。

第六步：编写报告编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审查；

第七步：签发报告在报告审查通过以后，出具的检测报告。

学校幼儿园检测鉴定报告，学校房屋抗震能力检测是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设计要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

房屋抗震能力检测适用于未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层房屋

培训学校及幼儿园安全检测报告收费标准\*新闻中心

幼儿园的安全工作是一项系统工程，它不仅需要幼儿园加强自身的安全管理工作，同时还需要教育行政

部门、公安司法部门、社区组织、社交媒体、幼儿家长等多方面的努力和支持，这样将会大大地提高幼儿园的安全防范能力。在安全管理中，我们改变了以往“各扫门前雪”的模式，由“单干”转向与家长、社区“合作”的联动管理，同时争取各有关部门的支持，开展综合治理工作。我们还通过家长的密切配合，对幼儿进行安全教育。我们召开家长会，向家长详细介绍了培养幼儿自我保护能力的意义、目标、计划及需要家长配合的事项。同时，向家长发放了“幼儿自我保护能力”问卷表。从家长反馈的信息中，我们发现这样一些问题：家长常把盯牢孩子不出危险看作主要任务，却忽视了“孩子遇到危险怎么办”的防护性教育。针对这一情况，我们定期在家园联系栏上张贴有关幼儿自我保护能力培养的小常识，促使家长重视对孩子自我保护能力的培养。幼儿园的安全工作关系到全体幼儿的生命安全，牵动着所有家长的心。幼儿园必须把保护幼儿的生命和促进幼儿的健康放在工作的首位，今后我们将继续围绕“珍爱生命，安全”这一永恒的主题，继续探索加强幼儿园安全管理的新举措，为打造平安校园、再创工作新佳绩而努力。

幼儿园安全，不仅关系到每个幼儿的安全和健康，还关系到每个家庭的幸福平安。安全是幼儿园工作的重中之重，安全事件关系到家庭幸福、社会稳定。幼儿园要恪守“安全”办园准则，努力创平安校园，和谐校园，始终要把安全作为幼儿园工作的生命线。本文就“对加强幼儿园安全管理；强化教师对幼儿安全的认识与指导；家园合力安全教育。”这几个方面对幼儿园安全管理开展进行了阐述。安全是幼儿园工作的重中之重，安全事件关系到家庭幸福、社会稳定。各幼儿园应该恪守“安全”办园准则，努力创平安校园，和谐校园，始终把安全作为幼儿园工作的生命线。

房屋加层改造检测备案报告怎么收费——房屋加层改造检测主要内容：

- 1、调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况，找出对抗震不利的因素和相关的非抗震缺陷。
- 2、调查分析结构体系、主要构件完损性情况、历史改造情况以及建筑物抗震构造措施情况。
- 3、调查复核建筑物原有荷载和作用，检测建筑物的变形（沉降、倾斜），裂缝及周围环境对主要构件（包括砌体）腐蚀情况。
- 4、实测建筑各砌体墙、构造柱和圈梁的布置；各砌体砖、砂浆的强度等级；各混凝土承重结构（柱、梁、楼板、楼梯构件）的截面、配筋和混凝土的强度等级；混凝土构件的碳化深度及钢筋锈蚀程度，楼面及屋面建筑构造层厚度等
- 5、对地基及基础的现状进行鉴定和评价。
- 6、根据建筑改造方案，结合建筑物现状作抗震分析，并对建筑物的整体抗震性能作出综合评价。
- 7、据对建筑物做出的综合抗震性能评价，提供指导加固设计的结论建议。
- 8、其他未说明项目按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-2009、《现有建筑抗震鉴定与加固规程》DGJ08-81-2015等国家相关规范和标准执行。