

收购/转让一家深圳融资租赁公司需要什么条件?

产品名称	收购/转让一家深圳融资租赁公司需要什么条件?
公司名称	深圳茗人荟贸易有限公司
价格	2880.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区西乡街道渔业社区渔业新村二巷11号2层
联系电话	13691909370

产品详情

如何收购一家融资租赁? 首先我们需要了解一下融资租赁到底是什么, 融资租赁的业务模式有哪些, 融资租赁公司有什么用, 现在还能不能新成立融资租赁公司, 等等这些问题了解清楚之后, 才能了解融资租赁壳公司的价值到底有多少。融资租赁是集融资与融物、贸易与技术更新于一体的新型金融产业。由于其融资与融物相结合的特点, 出现问题时租赁公司可以回收、处理租赁物, 因而在办理融资时对企业资信和担保的要求不高, 所以非常适合中小企业融资。现代融资租赁产生于二战之后的美国。二战以后, 美国工业化生产出现过剩, 生产厂商为了推销自己生产的设备, 开始为用户提供金融服务。即: 以分期付款、寄售、赊销等方式销售自己的设备。由于所有权和使用权同时转移, 资金回收的风险比较大。于是有人开始借用传统租赁的做法, 将销售的物件所有权保留在销售方, 购买人只享有使用权, 直到出租人融通的资金全部以租金的方式收回后, 才将所有权以象征性的价格转移给购买人。这种方式被称为“融资租赁”。融资租赁其实很好理解, 通俗的解释就是: 我买了设备供你使用, 你给我租金, 等到合同结束, 你已经差不多把设备的价值都用完了, 或者我低价将设备卖给你, 就相当于你买了台设备。也就是说我用我的钱替你把设备买下来, 以后你就分批还给我钱还有利息就好。

一、符合下列一项或数项标准的, 应当认定为融资租赁:

1) 在租赁期届满时, 租赁资产的所有权转移给承租人。2) 承租人有购买租赁资产的选择权, 所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值, 因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。3) 即使资产的所有权不转移, 但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分(‘大部分’通常解释为等于或大于75%)。4) 承租人在租赁开始日的租赁付款额现值, 几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值(‘几乎相当于’通常解释为等于或大于90%)。

5) 租赁资产性质特殊, 如果不作较大改造, 只有承租人才能使用。与传统租赁的区别: 融资租赁和传统租赁一个本质的区别就是: 传统租赁以承租人租赁使用物件的时间计算租金, 而融资租赁以承租人占用融资成本的时间计算租金。是市场经济发展到一定阶段而产生的一种适应性较强的融资方式, 是20世纪50年代产生于美国的一种新型交易方式, 由于它适应了现代经济发展的要求, 所以在20世纪60~70年代迅速在全世界发展起来, 当今已成为企业更新设备的主要融资手段之一, 被誉为“朝阳产业”。我国20世纪80年代初引进这种业务方式后, 三十多年来也得到迅速发展, 但比起发达国家来, 租赁的优势还远未发挥出来, 市场潜力很大。

二、融资租赁功能介绍: 1、融资功能: 融资租赁从其本质上看是以融通资金为目的的, 它是为解决企业资金不足的问题而产生的。需要添置设备的企业只须付少量资金就能使用到所需设备进行生产, 相当于为企业提供了一笔中长期贷款。2、促销功能: 融资租赁可以用“以租代销”的形式, 为生产企业提供金融服务。一可避免生产企业存货太多, 导致流通环节的不畅通, 有

利于社会总资金的加速周转和国家整体效益的提高；二可扩大产品销路，加强产品在国内外市场上的竞争能力。3、投资功能：租赁业务也是一种投资行为。租赁公司对租赁项目具有选择权，可以挑选一些风险较小、收益较高以及国家产业倾斜的项目给予资金支持。同时一些拥有闲散资金、闲散设备的企业也可以通过融资租赁使其资产增值。而融资租赁作为一种投资手段，使资金既有专用性，又改善了企业的资产质量，使中小企业实现技术、设备的更新改造。4、资产管理功能：融资租赁将资金运动与实物运动联系起来。因为租赁物的所有权在租赁公司，所以租赁公司有责任对租赁资产进行管理、监督，控制资产流向。随着融资租赁业务的不断发展，还可利用设备生产者对设备的承租方提供维修、保养和产品升级换代等特别服务，使其经常能使用上先进的设备，降低使用成本和设备淘汰的风险，尤其是对于售价高、技术性强、无形损耗快或利用率不高的设备有较大好处。如何收购一家深圳融资租赁公司？目前，收购一家深圳融资租赁公司，可以通过收购融资租赁公司的股东公司全部股权达到间接持股融资租赁公司。相较于注册一家融资租赁公司要便捷得多，而且门槛相对较低。