

上海科技投资大厦全面招商中

产品名称	上海科技投资大厦全面招商中
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

产品详情

上海科技投资大厦位于张江56-01地块综合开发项目张江科学城核心区,东侧紧邻张江双子塔科学之门.项目主要包括:一栋160米高的甲级写字楼(上海科技投资大厦)、一家五星级酒店(希尔顿酒店)、一座商业中心(零售村),56-01地块商业中心项目(零售村)包括5栋低层建筑,并由空中连廊进行连接。另外,零售村项目向南、向东亦有连廊分别通向张江L+MALL商业中心、张江双子塔裙楼商业。张江中区核心区的商业集群将实现一体无缝连接。

项目参数

标准层面积：约2700平方米

小租赁面积：约640平方米

租金：4-5.5元/平米/天

物业费：35元/平米/月

物业服务：陆家嘴物业

交付标准：架空地板、VAV空调、照明、吊顶、茶水间

卫生间：精装修，另配置行政卫生间

楼板承重：3.5KN/m²，核心筒区域7KN/m²

电梯：3部客梯、1部货梯、1部消防梯

停车位：150m²/个（地下）

配套：L+Mall商场、裙楼商业体、700套精装修公寓、希尔顿酒店