

张江科学之门西塔旁-上海科技投资大厦

产品名称	张江科学之门西塔旁-上海科技投资大厦
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

产品详情

项目参数

竣工：2024年9月地铁：13号线及21号线（在建）上盖项目大堂：B1/1F双层大堂;41F/42F双空中大堂电梯：六分区共28部客梯，双层轿厢穿梭梯6部，转换梯2部，VIP电梯2部，货梯2部空调系统：四管制VAV系统，提供24小时IT机房冷却水承重：3.5KN/m²标准层：约3300m²，分割单元800平米起整层得房率：70%标准层净高：3.1m科学之门2号楼（商业）竣工时间：2024年9月总楼层：3层，1/2层净高5.5m，3层净高7m总面积：6591.81m²电梯：2部客梯+1部货梯空调系统：VRV分体式空调日租金：6~8元每平米每天

物业费:38元每平米每月

停车月租:600元每辆每月

地址：上海市浦东新区环科路1455号-1555号

交通区位

地铁2号线金科路（车行5分钟）地铁13号线学林路地铁上盖地铁21号线-学林路（在建中）中环线金科路匝口（车行5分钟）40分钟虹桥机场、虹桥火车站30分钟迪士尼、浦东机场

周边企业

传音控股、华大半导体、阿里巴巴、百度、联想、蒙牛乳业、微软、恒瑞医药、智己汽车、凯莱英医药、英飞凌科技、平头哥、IBM、黑瞳科技等

附近办公楼上海科技投资大厦、恒瑞大楼、张江科学会堂、张江投创园、张江研创园、浦东国际人才港、张江AI未来街区、张江人工智能岛等