

# 闵行浦江8号线江月路地铁口独栋5千至8千平,整层1千平可环评

产品名称	闵行浦江8号线江月路地铁口独栋5千至8千平,整层1千平可环评
公司名称	上海竞瑜物业服务有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	104可环评:是 可通风橱:是 可上下水:是
公司地址	浦东新区张江高科
联系电话	17721224194 17721224194

## 产品详情

张江高科金桥出口加工区金桥科技园外高桥自贸区外高桥保税区高桥高行曹路工业园合庆工业园张江东区医疗器械产业园唐镇工业园唐镇金融卡园川沙工业园金桥南区六灶鹿园工业园三灶工业园康桥工业园周浦工业园上海国际医学园区张江创新药产业基地张江机器人谷新场工业园航头工业园宣桥惠南祝桥临港新片区浦江高科技园区闵行人工智能产业基地莘庄梅陇颀桥马桥吴泾松江青浦嘉定宝山奉贤

以下重点列出张江周边产业仅作参考，如需要请直接电话联系，实地考察。

张江：张江集电港、张江药谷、张江人工智能岛

合庆：医疗器械产业园

周浦：上海国际医学园区

以上三个板块组合形成了市级强规划”张江科学城“，结合金桥出口加工区的高端智造产业以及外高桥保税贸易基地等，呼之欲出的“中国芯、创新药、智能造、蓝天梦、未来车”产业阵势，逐步发展壮大，形成了以芯片半导体集成装备、生物医药医疗美容、人工智能精密智造、大飞机航空产业、新能源汽车产业等重点产业布局。

您好，很庆幸，祝贺你找到了一个还不错的项目！简单做下自我介绍，我来自湖北，13年毕业即来沪从事产业地产工作。多年来专注经营产业/科技/商务园区等

从事厂房、办公、仓库等物理载体租赁售卖中介工作，同时公司亦代理/自持多个园区，可为您提供多样，全面，详尽的企业选址服务，直到您满意为止！

如后续有其他诸如环/环评、设计、装修、工商、注册、财税等服务，可尽力协助。谢谢

1#：整栋8000m<sup>2</sup>，单层1350m<sup>2</sup>标准交付

2#：整栋5000m<sup>2</sup>，单层1000m<sup>2</sup>，

可拆分面积：200-1000平不等

层高：一层5.2米，二层及以上4.2米

荷载：500kg/m

报价：2.3-2.6元/m<sup>2</sup>/天

物业：9元/ m<sup>2</sup>/月

得房率：超80%

交付标准：可毛坯，可标交

项目优势：浦江镇江月路地铁口，地标性建筑立面，软性物业服务，可定制装修

配套设施：大中小型会议室、VIP接待室、会所餐饮、企业服务及投融资平台、社区平台.

方向：生物医药、医疗器械、新材料、新技术等等