

建湖县住宅火灾后安全鉴定中心 建湖县第三方检测机构

产品名称	建湖县住宅火灾后安全鉴定中心 建湖县第三方检测机构
公司名称	方十(广东)工程技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	业务1:房屋鉴定中心 业务2:民用房屋检测部单位 业务3:主体结构检测收费机构
公司地址	业务涵盖江浙沪地区
联系电话	17521500182

产品详情

-1小时前发布

检测地区包含江苏省、上海市有直辖市以及市内区，县，镇，村庄内的项目检测

- 1、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)房屋完损状况检测
- 2、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)房屋安全检测
- 3、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)房屋损坏趋势检测
- 4、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)房屋结构和使用功能改变检测
- 5、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)房屋质量综合检测
- 6、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)房屋抗震能力检测
- 7、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)各类灾后(雪灾、火灾、震灾)质量检测
- 8、江苏省、上海市内有(县、市、镇、村庄)住宅套内安全鉴定

--- 我们承接所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

【建湖县住宅火灾后安全鉴定】通质张工检测鉴定技术始本着“客户至上、服务周到、诚信为本、真实可靠、实事求是”的经营理念，迅速成长为各地区经验丰富的工程检测鉴定咨询服务单位之一。自成立以来，在工程检测房屋鉴定咨询工作过程中积累了丰富的技术经验，造就了一大批专注技术队伍，建

立了比较完善的规章制度;在“ 成效、youzhi ”的经营战略方针的指导下，坚持“ 客户至上，价格合理 ”的服务宗旨，深化企业内部改革，强化专注技能，积极参与竞争;在不断的努力中，创造了一大批建筑检测房屋鉴定的youzhi项目，共完成施工周边房屋鉴定、结构检测、一般性房屋安全鉴定、危房鉴定、公共鱼乐场所开业或年审鉴定、租赁房屋安全鉴定、工业厂房可靠性鉴定、民用建筑可靠性鉴定、房屋灾后鉴定等各类项目数百宗，在房屋鉴定行业中树立了良好的口碑。

建湖县住宅火灾后安全鉴定,混凝土强度检测之钻芯法钻心法在混凝土强度检测方法中属于无损检测法一类。此种方法的优点在于其检测过程和检测效果受到混凝土龄龄的影响较小，可以真实的反映混凝土浇筑物的整体强度。钻心法在混凝土检测工程中已得到了较广泛的应用，其应用技术也相对成熟。利用钻心法评定混凝土强度的总思想是钻取混凝土构件的芯样来检测其强度。

检测钢结构构件的力学性能，应符合下列规定：1、检测钢结构构件的力学性能，可分为屈服点、抗拉强度、伸长率、冷弯和冲击功等项目。应根据结构和材料实际情况确定选取项目，通过现场取样，按现行国家标准《金属材料室温拉伸试验方法》GB/T 228规定执行。2、钢结构构件的抗拉强度，可采用表面硬度法检测。检测时宜现场取样验证钢材抗拉强度。3、锈蚀钢材或受到火灾等影响钢材的力学性能，可采用取样的方法检测，但应确保结构构件的安全。4、结构或构件的承载力的检测，可进行原型或足尺模型荷载试验。杆件的应力可根据实际条件选用电阻应变仪或其他有效方法进行检测。

屋质量综合检测和工程技术相关知识

1 何谓既有建筑物?

回答：已建成且已投入使用的建筑物。

2 既有建筑物可靠性鉴定分为哪几类?

回答：可分为安全性鉴定和正常使用性鉴定、耐久性鉴定，必要时尚应进行抗灾害能力鉴定。

3 何谓危险房屋?

回答：系指结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能居住和使用安全的房屋。

4 何时应进行抗震鉴定?

回答：房屋抗震鉴定适用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋。在地区，结构不发生改动的房屋抗震性能评估按《现有建筑物抗震鉴定与加固规程》(DGJ08081)的要求执行;结构拟发生改动的房屋按《建筑抗震设计规范》(DGJ08-9)的要求执行。

5 何为房屋质量综合检测?

回答：房屋质量综合检测是指对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行检测，建立和完善房屋档案，评价房屋质量。主要适用于历史建筑、重要公共建筑和其他需要进行检测的房屋。

6 市历史建筑检测有哪些依据?

回答：1)《房屋质量检测规程》(DGJ08-79-2008)

2) 《既有建筑物结构检测与评定标准》(DG/TJ08-804-2005)

3) 《市历史建筑检测与评定指南》

4) 《历史建筑修缮技术规程》(DGJ08-108)

7 对被鉴定为危险房屋的，如何处置？

回答：对被鉴定为危险房屋的，一般有四类处理意见：

1) 观察使用：适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋；

2) 处理使用：适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋；

3) 停止使用：适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋；

4) 整体拆除：适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。

8 何种情况下应进行房屋质量检测？

回答：当出现下列情况之一时，应进行房屋质量检测：

1) 建筑物拟改变用途、改变使用条件和使用要求时；

2) 拟对建筑物进行加层、插层或其他形式结构改造时；

3) 拟对建筑物进行整体移位时；

4) 周边环境变化(如一定范围内有地下工程施工时)可能或正对建筑物产生损伤时；

5) 建筑物本身出现明显结构功能退化现象或有明显变形(倾斜、开裂等)；

6) 房屋在进行置换、买卖、租赁时(必要时)；

7) 由于设计、施工或使用原因对建筑物质量产生怀疑并引起纠纷时；

8) 出于保护要求，需要了解保护性建筑的建筑、结构和装修状况；

9) 建筑物大修前检测；

10) 重要建筑物定期检查；

11) 其他可能的原因。

9 房屋完损检测包括的内容一般有哪些？

回答：房屋完损状况检测一般包括以下主要内容：

1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关

资料信息;

2)调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况;

3)检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性;

4)检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系;

5)检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降;

6)采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋结构构件(墙体、楼屋面等)、装饰装修、设备、非结构构件和建筑附属物(室外地坪、

排水沟、台阶)的损坏部位、范围和程度;

7)分析房屋损坏原因;

8)综合评定房屋完损状况。

10 房屋安全检测包括的内容一般有哪些?

回答：房屋安全状况检测一般包括以下主要内容：

1)调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资

料信息;

3)检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性;

4)检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系;

5)检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降;

6)调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题;

7)调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等;

8)抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结

构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质;

9)根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能;

10)必要时可检测结构上的荷载或作用;

11)必要时应补充勘察工程地质情况;

12)必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能;

13)当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

11 房屋损坏趋势检测一般包括哪些内容?

回答：房屋损坏趋势检测一般包括以下主要内容：

(1)初始检测

- 1)对房屋进行完损检测;
- 2)在房屋裂缝敏感部位设置裂缝监测点;
- 3)在能反映房屋位于特性的部位设置沉降、水平位移和倾斜监测点。

(2)损坏趋势监测

定时、定人、定仪器对房屋倾斜、沉降、水平位移进行监测。发现异常情况，特别是监测参数达到或超过报警值，应及时通知委托方。

(3)复测

- 1)复测应在影响源基本稳定后进行;
- 2)完损状况检测;
- 3)计算房屋沉降、水平位移、倾斜累计值;
- 4)分析房屋损坏原因，提出相应的处理措施。

12 房屋结构和使用功能改变检测一般包括哪些内容?

回答：房屋结构和使用功能改变检测一般包括以下主要内容：

资料信息;

- 3)检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性;
- 4)检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系;
- 5)检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降;
- 6)分析委托人提供的改造方案;
- 7)抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体

结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质;

- 8)根据现行规范对房屋相关结构和地基承载力进行验算;
- 9)对房屋进行抗震鉴定;

10)综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性。

13 房屋抗震能力检测鉴定一般包括哪些内容?

回答：房屋抗震能力检测一般包括以下主要内容：

1)对房屋进行完损检测;

2)调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况内外环境，以及目前存在的问题;

3)调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等;

4)抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体

结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质;

5)了解地基是否存在液化可能性;

6)结构布置、连接节点、抗震改造措施;

7)围护结构与主体承重结构间的连接情况;

8)非结构构件以及伸出墙面的装饰件、件的工作状况;

9)抗震性能评定。结构不发生改动时，可按抗震鉴定规范进行评定;当结构发生改变时，应按建筑抗震设计规范进行评定。

危险房屋检测鉴定报告宜包括下列内容：1)房屋的建筑、结构概况，以及使用历史、维修情况等;2)鉴定目的、内容、范围、依据及日期;3)调查、检测、分析过程及结果;4)评定等级或评定结果;5)鉴定结论及建议;6)相关附件。危险房屋检测鉴定报告中，应对危险构件的数量、位置、在结构体系中的作用以及现状作出详细说明，必要时可通过图表来进行说明。