

# 牡丹江市工业区厂房烟囱质量安全检测鉴定单位

产品名称	牡丹江市工业区厂房烟囱质量安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳市住建工程检测有限公司 服务项目:烟囱质量结构检测 检测至出报告时间:10-15个工作日内出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

厂房使用功能改变检测全称是厂房结构和使用功能改变，主要是对厂房进行拆改、加层、变动结构以及厂房改变设计用途或增大使用荷载等情况。该检测应在厂房进行改建、加层、变动结构或厂房改变用途、增大使用荷载，通过对厂房的结构进行检测，对厂房结构和使用功能改变的可行性做出评价。厂房的改造现在越来越普遍，从成本和经济的角度来说，对厂房进行改造比重建要经济的多。所以，厂房使用功能改变就变的尤其重要。厂房使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。

厂房使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能。因此，厂房使用功能改变检测，主要检测厂房在改变功能荷载的情况下厂房的安全性和抗震性能的检测。

工业厂房房屋安全检测可靠性鉴定初步调查如下：、原设计图和竣工图、工程地质报告、历次加固和改造设计图、事故处理报告、竣工验收文件和检查观测记录等；二、原始施工情况；三、厂房的使用条件；四、根据已有资料与实物进行初步核对、检查和分析；五、填写初步调查表。初步调查表的格式应符合本标准附录的要求；六、制定详细调查计划。确定必要的实测、试验和分析等的工作大纲。我们公司除拥有鉴定、仲裁、检测、认证资质外，还拥有设计资质、加固项资质、工程总承包资质，可以提供从鉴定、设计到施工的一条龙服务。

检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送市房屋质量检测中心审定。

工程竣工验收是指在建设项目全部完工并经过试运行、检验、测试达到设计规格和质量标准要求后，经有关部门和建设单位组织以及验收人员的鉴定确认，认为可以使用或交付使用的过程。工程竣工验收流程是一个完整的程序，包括招标、立项、设备采购、工程施工、离场验收、资料备案等一系列环节，这里我们为您介绍一下工程竣工验收流程。

一、验收前准备首先，施工单位应根据施工方案及设计文件，按照施工程序、工艺、工序进行施工。

当工程施工60%以上时，施工单位应确定竣工验收工作组，并组织筹备竣工验收资料和设备鉴定、系统调试等工作，同时开始建立竣工验收记录、检查记录等记录表格。二、竣工验收资料准备建设单位下达竣工验收任务书后，施工单位应在规定时间内报送施工图纸、设计计算书、施工记录、所有的检测报告、试车记录、生产厂家提供的各种技术文件、各种质量证明书、竣工资料目录、竣工图纸及验收计划等资料。建设单位应按要求开予出车站质量检验合格证明，并将技术交底表、竣工验收意见书、竣工报告及各种竣工验收记录表等资料，备案归档。三、竣工验收现场验收队伍从纸面上来到现场，要对施工过程、现场卫生等各个方面进行检查，取样检测。四、检测对施工单位在竣工验收工作中提供的设计图纸和施工图纸要进行度及符合性的检查，必要时复量；对各种施工记录以及检验报告等文件要进行核对。对施工项目的材料、设备、设施等要进行检测。对生产厂家提供的各种技术文件要进行确认，并检测设备的运行情况。检测内容主要包括安全性、质量、环保等。经过检测，验收单位应根据验收标准，做出合格或不合格的结论。五、竣工验收意见验收单位应根据规定签定《工程竣工验收意见书》，说明工程竣工验收问题、验收标准以及处理规定等。在该意见书中，一般还包括对已部分或未竣工的工程或设备提出必要的要求和意见。六、竣工验收结果建设单位和施工单位应根据验收情况组织汇总，将各次竣工验收的结果综合后分析、处理。对于不合格的工程单位应按规定整改、重新验收。对于合格的项目，建设单位应办理交接手续并付款。七、竣工验收备案建设单位将合格的竣工验收资料、竣工验收合格证书及竣工验收记录资料，进文件号、盖章后送所属部门审批。通过审批后向相关部门和单位备案。工程竣工验收流程是一项复杂的工作，需要施工单位、建设单位和验收单位共同合作，以确保工程竣工验收早日圆满完成并投入使用，同时保证市政设施建设及运行的顺利进行。