

# 茂名市房屋结构改造质量安全检测鉴定办理中心

产品名称	茂名市房屋结构改造质量安全检测鉴定办理中心
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:房屋改造安全鉴定 检测到出报告时间:10-15个工作日内出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

### 房屋改造结构质量检测中心

房屋结构质量检测中心可承接阜阳市：房屋安全性检测鉴定、房屋主体结构质量检测、房屋现状损伤状况检测、房屋抗震检测鉴定、房屋基坑监测、施工相邻影响检测、房屋灾后检测鉴定、钢结构无损检测、楼（屋）面承载力检测、沉降观测等。

### 房屋结构质量检测主要内容：

- 1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。
- 2、用电子经纬仪或线锤对房屋部分竖向构件垂直度及倾斜率进行检测，分析房屋是否出现倾斜现象及不均匀沉降现象。
- 3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件裂缝及损坏现状进登记。
- 4、根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》（城住字[1984]第678号）对房屋的完损等级做出评定，对不满房屋构件提出处理建议。

### 房屋承重检测鉴定过程中结构鉴定技术要求：

- 1、在结构布置分析中，应重点对结构体系、平面布置、传力路径、连接方式、支撑布置、构造措施等进行检查和评价。
- 2、在结构构件裂缝分析中，应根据裂缝位置、形态和其它检测结果判断该裂缝是否属于受力裂缝。对受力裂缝应通过承载力验算证明，对非受力裂缝应进一步区分沉

降、收缩、施工、温度、耐久性等并分析产生原因。

3、结构复核时，应明确验算所采用的规范、计算软件及版本、抗震设防烈度、抗震等级、场地类别、基本风压、地面粗糙度、材料强度等参数。

4、结构复核时所依据的设计规范应根据鉴定目的和鉴定类型确定。对涉及改造、使用功能改变的应按现行规范执行，结构安全性鉴定宜采用建造时期处在有效期内相

止直接的雷电，雷电袭击措施；

当安装在建筑物的楼顶、外墙墙体的户外广告牌，防雷设施可与建筑物的防雷接地系统设计相结合；

当安装在多层住宅的楼顶户外广告牌应当是钢结构框架，金属板和住宅建筑防雷系统焊接连接，并保证其接地电阻不大于4 $\Omega$ ，反之需要另外的防雷接地系统；

户外广告牌的接地系统应形成等电位的连接；

户外广告牌钢结构框架、金属板等可以作为连接接闪器设备，下线防雷设备，但必须与楼面和墙面避雷系统引下线多点焊接连接；

独立户外广告牌中，除了安装在受保护的避雷带、避雷网内外，钢架，金属板，钢柱都应有效接地。接地线可以共用，也可另外铺设；建筑物防雷接地和其他防雷接地设备，包含各种类型的金属管，应一并连接到同一防雷接地设施上；

设置者对广告设施负有安全管理责任，应当定期进行安全检查，加强维护，保证其牢固安全；遇大风等恶劣天气，应当采取安全防范措施。设置期间设置人应当按照有关安全技术标准的规定每年定期进行安全检测，并向市安全生产监督管理部门、市建设规划行政主管部门和市市容行政主管部门提交安全检测报告；对安全检测不合格的广告牌安全检测就要使用一定的仪器、设备、工具等技术手段，对广告牌结构已经原材料的外观或内部的物理性能、化学性能等进行测试，并对检测数据进行加工、处理、分析。

检测项目：检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。

适用范围：已发现危险迹象的的房屋

主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。