

2024设立保税区仓库需要哪些条件，租赁保税区的仓库需要什么条件

产品名称	2024设立保税区仓库需要哪些条件，租赁保税区的仓库需要什么条件
公司名称	深圳市励友通国际物流有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市坪山区坪山综合保税区兰竹西路12号裕灿工业园B3栋201-501楼 肖经理
联系电话	13713858995 13728628732

产品详情

一、保税仓库的设立

(一) 保税仓库设立的基本条件

1. 保税仓库经营企业应具备条件

(1) 经工商行政管理部门注册登记，具有企业法人资格，申请设立公用型保税仓库的，企业应具有工商部门核准的仓储经营权（见企业《营业执照》的经营范围）；(2) 具备向海关缴纳税款的能力；(3) 具有专门存储保税货物的营业场所；(4) 经营特殊许可商品存储的，应当持有规定的特殊许可证件；(5) 经营备料保税仓库的加工贸易企业，年出口额低为1000万美元；(6) 法律、行政法规、海关规章规定的其他条件。

2. 保税仓库应具备条件

(1) 符合海关对保税仓库布局的要求；(2) 具备符合海关监管要求的安全隔离设施、监管设施和办理业务必需的其他设施；(3) 具备符合海关监管要求的保税仓库计算机管理系统并与海关联网；(4) 具备符合海关监管要求的保税仓库管理制度、符合会计法要求的会计制度；(5) 符合国家土地管理、规划、交通、消防、安全、质检、环保等方面法律、行政法规及有关规定；(6) 公用保税仓库面积低为2000平方米；(7) 液体危险品保税仓库容积低为5000立方米；(8) 寄售维修保税仓库面积低为2000平方米；(9) 法律、行政法规、海关规章规定的其他条件。

（二）保税仓库设立须提供的资料

1.《保税仓库申请书》；2.《保税仓库申请事项表》；3.可行性报告；4.经营企业法人工商营业执照复印件；5.税务登记证复印件国税和地税；6.股权结构证明书复印件合资企业；7.开户银行证明复印件；8.拟开展保税仓储的营业场所的用地土地所有权或使用权证明复印件，以及拟开展保税仓储的营业场所的产权证明，属租借房屋的还应收取房屋租赁合同；9.申请设立的保税仓库位置图及平面图；10.仓库管理制度；11.对申请设立寄售维修型保税仓库的，还应收取经营企业与外商的维修协议；12.经营企业财务制度与会计制度；13.消防验收合格证书；14.其他需要的相关材料。

企业申请设立保税仓库时，如仓库已建成或租赁仓库经营的，企业应一次性提供以上所有单证、文件；如保税仓库尚在建设中的，以上第8、第13项单证可缓交，在仓库验收时提交。

海关自受理企业设立申请之日起40个工作日内做出决定。批准设立的，制发《海关准予行政许可决定书（保税仓库项目）》；不予批准的，制发《海关不予行政许可决定书（保税仓库项目）》，说明理由，并告知申请人享有依法申请行政复议或者提起行政诉讼的权利。

（三）保税仓库的验收及注册登记

企业应当自海关出具批准文件之日起1年内向仓库所在地主管海关书面申请对保税仓库的验收，无正当理由逾期未申请验收或者验收不合格的，该许可决定书自动失效。保税仓库申请验收按以下流程办理：

1.企业向主管海关提出申请验收书面报告，由海关组织进行验收。保税仓库验收须提供的资料：（1）企业验收申请；（2）消防验收合格证书；（3）产权证明，租借房屋的还应收取房屋租赁合同（申请时已收的除外）；（4）海关认为需要的其他单证。

2.对经验收合格的保税仓库，海关签发《中华人民共和国海关保税仓库注册登记证书》。企业持《保税仓库情况登记表》、《中华人民共和国海关保税仓库登记证书》复印件、经营企业营业执照复印件等资料向主管海关办理联系函，凭联系函向坪山海关企管处领取保税仓库编码（中山市企业向中山海关申请保税仓库编码）。验收不合格的，海关应书面告知仓库经营企业。

3.企业获得保税仓库注册编码后，开展保税仓储业务前，向主管海关申请建立保税仓库经营范围电子帐册和通关电子帐册。

二、保税仓库的年审、延期、变更、注销

（一）保税仓库年审

保税仓库按有关规定进行年审，企业应按海关有关要求向提交年审材料。

（二）保税仓库延期须提供的资料

保税仓库申请延期的，须提供以下资料：1. 保税仓库延期申请；2. 《保税仓库注册登记证书》；3. 工商营业执照和税务登记证复印件；4. 《进出口货物收发货人注册登记证书》；5. 保税仓库库址、土地使用权证明文件或者租赁仓库的租赁协议或者租赁土地建仓库的租赁协议；6. 海关认为必要的其他材料。

上述资料凡提供复印件的，应当同时提交原件以供海关核对。

（三）保税仓库的变更须提供的资料

保税仓库变更仓库名称、地址、仓储面积的，须提供以下资料：1. 书面申请；2. 可行性报告；3. 《保税仓库注册登记证书》；4. 《进出口货物收发货人注册登记证书》；5. 工商营业执照和税务登记证；6. 保税仓库设立的批准文件；7. 仓库土地使用权证明文件或租赁仓库的租赁协议（仅变更仓库地址和仓储面积提供）；8. 仓库地理位置及平面图等有关资料（仅变更仓库地址和仓储面积提供）；9. 仓库竣工合格证明文件和仓储设施消防验收合格证书（仅变更仓库地址和仓储面积提供）。

上述资料凡提供复印件的，应同时提交原件以供海关核对。

提供深圳保税区仓库 提供保税仓库 免税仓库租赁 香港仓库出租

保税仓库经营企业变更企业名称、注册资本、组织形式、法定代表人等事项，仓库经营企业应于批准文件下发之日起10日内向仓库主管海关提交变更文件资料复印件。

（四）保税仓库的注销

有下列情形之一的，海关应书面通知保税仓库企业，说明注销原因：1. 经营期满、合约中止或终止的；2. 丧失设立保税仓库条件的；3. 无正当理由连续6个月未经营保税仓储业务的；4. 保税仓库不参加年审或者年审不合格的。

保税仓库申请注销的，须提供以下资料：1. 经营企业出具的保税仓库注销申请；2. 《保税仓库注册登记证书》；3. 保税仓库库存货物处理报告；4. 其他须收取的单证。

（五）保税仓库撤销

对于企业以隐瞒真实情况、提供虚假资料等不正当手段取得设立出口监管仓库行政许可的，依法予以撤销。

三、保税仓库货物的管理

（一）进仓货物管理

1. 允许进仓货物

（1）加工贸易进口货物；（2）转口货物；（3）供应国际航行船舶和航空器的油料、物料和维修用零部件；（4）供维修外国产品所进口寄售的零配件；（5）外商暂存货物；（6）未办结海关手续的一般贸易货物；（7）经海关批准的其他未办结海关手续的货物。

保税仓库应当按照海关批准的存放货物范围和商品种类开展保税仓储业务。

2. 禁止进仓货物

（1）不得存放国家禁止进境货物；（2）不得存放未经批准的影响公共安全、公共卫生或健康、公共道德或秩序的国家限制进境货物；（3）其他不得存入保税仓库的货物。

3. 货物进仓办理流程

保税仓储货物入库时，收发货人或其代理人持有关单证向海关办理货物报关入库手续，海关根据核定的保税仓库存放货物范围和商品种类对报关入库货物的品种、数量、金额进行审核，并对入库货物进行核注登记。

入库货物的进境口岸不在保税仓库主管海关的，经海关批准，按照海关转关的规定或者在口岸海关办理相关手续。