

壹周德必创空间-上海壹周德必创空间招商详情首页

产品名称	壹周德必创空间- 上海壹周德必创空间招商详情首页
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

产品详情

壹周德必创空间项目介绍

壹周德必创空间项目区位

七宝生态商务区核心全球知名企业集聚

壹周德必创空间位于号景路159弄世纪出版园内，是七宝生态商务区的核心组成部分。七宝生态商务区北接虹桥商务区，南临莘庄商务区，东至徐汇漕河泾产业园区，西靠九亭泗泾大型居住区，是两个城市副中心的、还是四大成熟社区的交点。商务区地上建筑面积约82万平方米，以“国际”、“文化”、“生态”为三大定位，致力于成为上海重要的国际文化交流平台。目前商务区已集聚茅台、特步、卫龙食品这样的全球零售企业，也有世纪出版集团、上海上报融媒文化传媒有限公司这样的沪上文化，更有移为通信、帝奥微电子、赞同科技、日日顺等专注科技创新、自立自强的新赛道企业。

虹桥吴中路商圈辐射社区成熟配套完善

壹周德必创空间紧邻虹桥吴中路商圈。作为上海人口国际化程度高的区域之一，区域内龙柏、金汇等高端成熟住区，辐射古北国际社区、西郊高端社区，随着商业规模的进一步提升，必然会导入更多的高消费人群此外，区域内还有红星爱琴海公园、万象城两大巨型商业综合体，加之原有的W-square、顶新国际商务广场等合聚成200万平方米的商业集群，这里不仅是西中环大体量商圈，也或将成为大虹桥的一支商业主导力量。

直达虹桥空铁枢纽联通长三角脉动全世界

壹周德必创空间紧邻国际化的交通枢纽和国际贸易中心，距离虹桥交通枢纽仅约4.5公里车程，直达虹桥机场和火车站的地铁10号线航中路站，距离本项目仅500米。“航空、高铁、高速、高架、轨交”为其打造了完善的立体交通网络，虹桥国际机场及虹桥火车站，是中国三大门户复合枢纽之一，日均出行或换乘达110万人次，高铁一小时经济圈覆盖7500万，可在20分钟内到达上海市中心，2个小时内到达长三角

主要城市。

壹周德必创空间方案介绍

面积:3600m²

工位数:550人

租金单价:5.2元/m²/日(含税)

物业费单价:28元/m²/月(含税)

租金含物业费月总价:670200元/月(含税)

电费平均单价:1.2元/度(根据国家规定上下浮动)

水电费按用量收费，网络费用另算。

停车费:800元/月，车位充足。

项目优势:独门独户，专属大门入口，专属电梯直达，地铁10号线步行5分钟可达，周边商业配套齐全。

壹周德必创空间项目参数

层高

4.1-5.5米

层数

1-2层

电梯

得房率

70%

物业公司

自有

开发商

德必