

万源市厂房验收结构质量服务认证

产品名称	万源市厂房验收结构质量服务认证
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:住建检测 服务项目:厂房承重能力检测 服务时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

厂房竣工验收安全检测注意事项：

- (1) 基本原则：以无损检测为主，非破损或微破损检测为辅。
- (2) 建筑物使用情况调查：调查建筑物的使用现状、环境及结构承受的荷载等。
- (3) 结构体系检测：查看结构体系的整体性、结构选型及观察、记录各层的梁、柱布置情况，并用钢尺和红外线测距仪检测结构的轴线尺寸、层高。
- (4) 外观检测：用目测法检查结构整体及单个构件的外观质量情况，当存在明显缺陷时，结合各种测量仪器（如经纬仪、水准仪、读数显微镜等）对缺陷特征值（如倾斜度、不均匀沉降量、挠度、裂缝宽度等）作进一步的测量。
- (5) 截面尺寸检测：用钢尺和红外线测距仪量测主要梁、柱构件的截面尺寸。对每个抽查构件量测3个截面尺寸，取其平均值作为该构件的实测尺寸。
- (6) 混凝土强度检测：采用综合评定法。首先用回弹法检测梁、柱的混凝土强度，然后用钻芯法对回弹结果进行必要的修正。
- (7) 钢筋检测：用钢筋位置探测仪结合适当开凿的方法检测梁、柱构件的钢筋数量、布置及混凝土保护层厚度。

厂房竣工验收安全检测公司承接以下全国业务：01、民用建筑结构安全性、使用性及性鉴定；02、工业建筑结构安全性、使用性及性鉴定；03、建筑物改造、加层、扩建的检测鉴定；04、建筑物改变使用功能或增加使用荷载的检测鉴定；05、建筑物达到设计使用年限后继续使用的检测鉴定；

06、建筑物出现结构性损伤或存在严重质量缺陷的检测鉴定。 07、建筑抗震性能鉴定；
08、房屋结构构件危险性评估及鉴定； 09、)建筑施工（含地下土开挖、抽水、打桩、拆房、爆破、机械振动等）前毗邻房屋的安全性及证据保全鉴定；
10、结构受损后的损伤程度及承载力鉴定，如火灾及爆炸对房屋安全性能的影响鉴定；
11、建筑结构构件的耐久性和剩余使用年限评估。 12、)文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定； 13、出租房屋（厂房）的安全鉴定。

厂房结构：按建筑物以其结构类型的不同，可以分为砖木结构、砖混结构、钢筋混凝土结构和钢结构四大类。

1、砖木结构：

用砖墙、砖柱、木屋架作为主要承重结构的建筑，像大多数农村的屋舍、庙宇等。这种结构建造简单，材料*准备，费用较低。

2、砖混结构：

砖墙或砖柱、钢筋混凝土楼板和屋顶承重构件作为主要承重结构的建筑，这是目前在住宅建设中建造量、采用*普遍的结构类型。

1、房屋的工程质量、结构安全性、构件耐久性以及使用性存在质疑的复核鉴定。

2、房屋在改变使用用途、增加荷载、改变房屋结构以及增加房屋层数前的房屋性能鉴定。

3、文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定。

4、施工周边房屋安全鉴定

包括地铁、隧道、房产、土建、基坑、人防、桥梁、河涌以及爆破等施工周边的房屋安全鉴定，施工前对周边房屋检测的现状进行证据保全及安全性进行等级评定;施工后对房屋的受损程度及受损原因进行评定，并为造成的损坏提出合理的加固以及修缮建议。

5、建筑抗震性能鉴定

对学校、医疗机构等公共建筑物抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-95)2008年版及国家现行有关规范标准对房屋的抗震性能进行检测鉴定及验算。

6、房屋出现受损后的结构安全性鉴定

受雨、雪、台风、雷击等自然灾害以及火灾、化学品腐蚀及汽车撞击等意外灾害导致的房屋结构受损，我司根据原设计要求、现行国家规范标准以及房屋受灾(损)后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并给出合理有效的修缮、加固处理建议。