

上海金蝶软件园【租赁处】晨晖路88号

产品名称	上海金蝶软件园【租赁处】晨晖路88号
公司名称	上海信愿行物业服务有限公司
价格	4.30/m/天
规格参数	租赁面积:500m ² ~2000m ² 物业费:11元 项目地址:晨晖路88号
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区金沪路1155号518室（注册地址）
联系电话	15000675881 15000675881

产品详情

金蝶软件园简介

上海金蝶软件园位于上海张江高科园区软件园内，晨晖路88号，紧邻张江集电港、浦东软件园、上海生物医药科技产业基地和张江科技创业孵化基地。上海金蝶软件园占地面积2.6万平方米，按照“人性化、现代化、国际化、生态办公”的理念设计，总投资超过一亿元人民币。项目分为1期、2期，总建筑面积超过2.7万平方米，可同时容纳3000名知识工作者。上海金蝶软件园建设项目1期于2005年7月开始建设，2007年6月竣工。2期于2006年11月开始建设，2007年11月中旬全部竣工。

金蝶软件园经过不断改革发展，园区已经具备大规模开发建设的总体框架，形成了良性循环的软硬投资环境，吸引了多地区企业的投资。园区地理交通条件优越，区内交通四通八达，道路宽敞平坦。园区坚持按照“规划先导、基础先行、内外资并举、可持续发展”的要求，本着“外向型、高起点”和“持续、快速、安全、健康”的发展理念，充分发挥园区临海区位、原料丰富、设施齐备、物流便捷和贴近市

场等方面的独特优势，通过完善基础设施配套、稳步推进产业链招商、全面提升管理服务水平。园区配套完善，基础设施完备。

楼盘参数

租金:人民币 3.8

竣工时间:2008年1月

租售:写字楼, 实验室, 张江高科写字楼出租, 浦东新区写字楼出租, 生物实验室, 科技园

物业分类:出租

物业费 (元/m²/月) :14

停车费:400元/辆/月

付款方式:押三付三

城市:上海

区域:浦东新区

商圈:张江高科

地铁:2号线

写字楼级别:科技园区

楼盘特色:低密度园区,有环评,可做研发实验室

总建筑面积 (m²):20000

标准层面积 (m²):3000

层高 (m):3.2

电梯数量:客梯2部,货梯1部

空调类型:分体空调

空调开放时间:24小时

开发商:金蝶软件

员工餐厅:有

停车位:地上160个,地下300个

入驻企业:喆喆兔实业,星融汽车,游牛科技,金蝶软件,盛相工业检测