

海丰危房屋鉴定|海丰房屋安全鉴定|海丰县房屋安全检测鉴定单位

产品名称	海丰危房屋鉴定 海丰房屋安全鉴定 海丰县房屋安全检测鉴定单位
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋安全检测鉴定 业务2:楼板荷载鉴定
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

产品详情

海丰县房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!"联系刘工",海丰县房屋质量检测机构,海丰县房屋安全鉴定中心,海丰县危房鉴定单位,海丰县抗震检测鉴定,海丰县工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于海丰县房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下,坚持“客户至上,jiage合理”的服务宗旨,严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中行为公正、方法科学、数据公正、工作gaoxiao、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

在什么条件下可申请房屋安全鉴定?

- 1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的,属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的,应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案,经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后,方可进行施工。
- 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的,应当先进行房屋鉴定,并采取修缮加固措施,达到居住和使用安全条件后,方可进行装饰装修。
- 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的,应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案,经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后,方可施工。
- 4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的,经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。
- 5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的,房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申

请房屋鉴定。

6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

四、建筑裂缝的种类及特征

裂缝根据成因，大致可划分为以下五类：

- 1、收缩裂缝：由于材料干湿变化引起，一般在墙面上呈网状，两种不同材料可能形成于其界面上。
- 2、温度裂缝：由热胀冷缩变形引起，一般在房屋顶层(平屋面)沿圈梁的水平裂缝，沿窗角的竖裂，沿窗角或内纵墙的对角斜裂(房屋两端多，中间基本没有);也有沿附墙烟囱的界面上。
- 3、沉降裂缝：由地基基础不均匀沉降引起的墙体正八字形、倒八字形斜裂;由灰缝灰浆粉化压缩引起的上部水平裂;由支座沉降引起的钢筋混凝土梁的竖向开裂等等。
- 4、变形裂缝：由变形引起的墙面交叉裂，纵横墙连接竖向裂缝;倾斜引起的断裂等等。
- 5、结构裂缝：由于荷载作用引起也叫荷载裂缝，如大梁下墙柱的多条竖向裂缝;梁板受力主筋处的横向水平裂缝、斜裂、跨中的环绕贯通裂;支座边的剪切斜裂;受拉杆件的横裂等等。

海丰危房屋鉴定|海丰房屋安全鉴定|海丰县房屋安全检测鉴定单位

房屋加固中梁、柱外包钢法构造要求

- 1、采用外粘型钢加固法时，角钢厚度不应小于5mm，角钢边长对梁不应小于50mm，对柱不应小于75mm。沿梁、柱轴线方向应每隔一定距离用扁钢制作的缀板与角钢焊接。缀板截面不应小于40mmX4mm，其间距不应大于500mm;在节点区，其间距应适当加密。
- 2、外包钢法两端应有可靠的连接和锚固，对柱的加固，角钢下端应锚固于基础中，上端应伸至加固层的上一层楼板底或屋面板底;对梁的加固，梁角钢应与柱角钢相互焊接。必要时，还可加焊扁钢带，使柱两侧的梁相互连接。
- 3、采用外包钢法加固梁、柱时，应将原构件截面的棱角打磨成圆角，以使型钢与混凝土之间在注胶后能相互粘合。
- 4、采用外包钢法加固钢筋混凝土构件时，型钢表面(包括混凝土表面)应抹厚度不小于25mm的高强度等级水泥砂浆作防护层，也可采用其它具有防腐蚀和防火性能的饰面材料加以保护。

地表沉降监测，是地质灾害防治的重要手段之一。近年来，由于我国经济持续发展、城市化进程不断加快、生态环境恶化以及人类活动影响等综合因素的影响下，我国地表沉降形势严峻。据国土资源部统计数据显示：

每年因土地开发造成的地面沉降量达100多亿吨。因此，做好地下空间与地上空间的监测工作就显得十分必要了。

地表沉陷是指由自然因素或人为因素引起的大面积地层(岩层或土体)的相对移动和变形的现象;它包括区域性的整体性下降和局部的非连续性下沉两种情况;其危害程度一般以区域性的总体下沉为严重。

若对自己的房屋安全有疑问，业主可通过小区业主委员会或联合所在建筑物的所有权利人以单幢建筑所有产权人的名义，向鉴定中心提出鉴定申请。如果是一直都没有经过鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内的墙壁、地板、天花板等位置有没有沉降、倾斜、裂缝等现象，而这些重点要注意的地方就是房屋质量鉴定项目。所以在遇到这些类似情况发生时，应尽快引起重视，及时进行房屋安全鉴定。

[B2e2F97pp]

海丰危房屋鉴定|海丰房屋安全鉴定|海丰县房屋安全检测鉴定单位，定期进行钢结构检测可以及时发现问题、处理问题，在及时止损的基础上，提出对各个环节的优化意见，限度的降低工程工期和提高经济效益。

中小学的教学楼建筑，学生宿舍建筑和食堂建筑的抗震设防类别不能低于重点设防类。我国现有的抗震设防烈度一般在6~8度。根据《建筑工程抗震设防分类标准》的规定对于学校这类密集场所的建设工程抗震设防要求都是要在标准的基础上适当提高地震动峰值加速度取值。所以在进行抗震检测鉴定时钢筋混凝土结构等建筑结构采用不同的抗震等级标准进行检测。

调查房屋的基本状况：通过现场对危改房的构造进行测量查勘，获得房屋结构的当前状况。

海丰危房屋鉴定|海丰房屋安全鉴定|海丰县房屋安全检测鉴定单位，加层，变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等施工，都会使其原有结构的功能发生变化。对这些房屋结构的功能及时检测，可以为施工改造之后的房屋结构功能提供可行性依据。在对房屋进行拆改。