

肇庆房屋检测|肇庆房屋鉴定|肇庆市房屋检测鉴定机构

产品名称	肇庆房屋检测 肇庆房屋鉴定 肇庆市房屋检测鉴定机构
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋检测鉴定 业务2:鉴定房屋结构安全
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

产品详情

肇庆市房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!"联系刘工",肇庆市房屋质量检测机构,肇庆市房屋安全鉴定中心,肇庆市危房鉴定单位,肇庆市抗震检测鉴定,肇庆市工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于肇庆市房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下,坚持“客户至上,jiage合理”的服务宗旨,严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中行为公正、方法科学、数据公正、工作gaoxiao、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

一、检测鉴定前的准备工作

(一)收集了解与检测鉴定有关的情况 当我们刚刚接受一个房屋检测鉴定任务时,对该房屋的情况是一无所知的,因此,了解该房屋的基本情况、历史状况显得十分重要。特别是对那些司法、纠纷类的检测鉴定,更要了解清楚当事双方的基本情况、历史状况及纠纷发生的过程情况。

收集了解途径: |

对一般鉴定

- 1、从鉴定委托书、房产证、图纸及施工验收资料了解;
- 2、对于没有图纸及施工验收资料的进行现场询问调查 |

对于司法鉴定

可通过法院收集相关资料：将“房屋司法鉴定提供资料清单”发给法院，让法院通知原、被告提供相关资料。

(二)绘制工作作用图

绘制工作作用图的目的是：

- 1、为方便现场检测记录做好准备。
- 2、对于没有图纸的工程，为结构复核算做好准备。

(三)出发前要根据当天检测的项目列出需带工具、仪器清单，然后到仪器室领取工具、仪器。注意检查仪器是否完好，避免在现场检测时，带去的仪器不够用或不能使用，以免耽误工作。

二、现场检测应注意的问题

(一)现场察看要留心的问题

现场察看的目的是对被检测的房屋有一个初步的了解，对房屋存在的问题有一个初步的判断，这样现场检测时才能做到心中有数，有的放矢的进行现场检测。

(二)现场检测裂缝要注意的问题

- 1、要注意判别裂缝是批荡裂缝还是结构裂缝
- 2、现场记录裂缝要对裂缝位置、走向特征描述清楚

(三)结构尺寸测量注意的问题

不含批荡时的截面尺寸测量

- 1、梁尺寸测量— h =实际检测数字+板厚， b =实际检测数字
 - 2、柱尺寸测量— h =实际检测数字， b =实际检测数字
- 注意不要出现实际检测数字与设计数字完全一样的情况

(四)关于垂直度检测

房屋垂直度(侧向位移)是判断房屋能否继续承载或能否继续使用的一个重要指标，因此，一定要做好房屋垂直度(侧向位移)的检测。现场检测时，一般沿房屋长度(或宽度)方向每15m布置一个测点。当房屋较短时，一般应测房屋的四个角，每个角两个面各测一个点。

肇庆房屋检测|肇庆房屋鉴定|肇庆市房屋检测鉴定机构

厂房在改造加固施工以前需要现场勘查

实际上在改造加固厂房类房屋建筑时，和加固居所建筑物基本原理及其全过程都是一样的，施工企业因为对出现问题的厂房有更好地了解，要求对厂房现场保守的勘查，确保能够妥善处理厂房问题，当厂房存在的问题时，即使是轻微的产品质量问题，也需求di时时刻刻把它解决，倘若一向放着不管得话，厂房所存在的不足将也会变得愈发比较严重。

检测房屋安全性，首先必须了解房屋的安全隐患有哪些：

一、结构性安全隐患 结构性安全隐患是指建筑主体结构的承载力不足、变形过大或裂缝等。

- 1、承重墙的墙体厚度不足;
- 2、梁柱节点构造不合理;
- 3、楼板和屋盖的开裂变形;
- 4、基础的不均匀沉降。

二、非结构性安全隐患 非结构性的隐患主要是指由于施工质量引起的各种问题，如地基不均匀沉降、防水层损坏导致渗漏等等。

三、功能性安全隐患 功能性的隐患包括使用功能上的缺陷和居住环境中的不利因素，例如采光通风不好影响室内空气质量等。

四、管理上的不安全隐患 管理上的不安全因素主要有以下几方面：

- 1、设计上存在缺陷(如超限高层住宅)，对结构设计没有进行充分论证，造成使用功能上的障碍;
- 2、施工单位偷工减料或不按图纸要求施工造成工程质量事故或质量问题(常见于装饰装修工程);
- 3、物业管理单位的管理不到位引起的问题(主要体现在小区停车秩序混乱)。

五、其他方面的安全威胁 其他方面的危险主要包括火灾爆炸的危险以及地震灾害的影响等等。

除了需要知道房屋裂缝产生的原因之外，还要知道房屋出现的裂缝属于哪一类型，根据实际情况编制定期观察计划，标记裂缝在不同时间点的状态。只有判断出裂缝的类型，才能更好地知道裂缝继续扩大会产生哪些危害。比如说整个墙面有数不清的无规则裂缝或有规则的斜线裂缝，就能判断质量有问题，一般裂缝继续扩大的稳定性为两年。斜线裂缝属于墙体受力不均匀，屋顶裂缝的宽度应为1毫米。

[B2e2F97pp]

肇庆房屋检测|肇庆房屋鉴定|肇庆市房屋检测鉴定机构，所以为了更好地确保改造后的房屋抗震能力是否符合要求，就需要进行房屋抗震鉴定。按照规定的抗震设防要求，对改造后的整个房屋建筑在规定的地震作用下的反应进行安全性评估。

出具鉴定报告：建立与危改房相符合的模型，进行危险程度鉴定并分析相关情况，并在此基础上给出了相应的解决措施。

应适当增加检测测量的次数。根据监测阶段损伤及沉降变形的发展状况以及有关计算分析，区分房屋自身因素与相邻工程的影响。

肇庆房屋检测|肇庆房屋鉴定|肇庆市房屋检测鉴定机构，7.根据现场的具体检测数据，计算钢结构厂房的承载能力，从而确定钢结构厂房现阶段的承载力是否符合标准规定。