

# 上海世博天地-首页

产品名称	上海世博天地-首页
公司名称	上海裕鲁房产营销策划有限公司
价格	5.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴世纪大道
联系电话	18121366642

## 产品详情

世博天地，作为新晋的顶流板块，世博即将迎来新的地标项目，由国寿申润城市发展基金所打造的约32万平方米商业综合体，将会在2024年入市。她将是世博板块的一个新建商业综合体。

### 地理位置

世博天地位于上海市浦东新区，位于世博大道以南，周家渡路以东，博成路以北，世博馆路以西，距离黄浦江仅391米，东接世博源，南接上海世博展览馆，北看世博中心，紧临上海世博文化公园和千古情景区。共有三条轨道交汇于此，可以通过打浦路隧道、南北高架和西藏南路隧道直通浦西黄浦滨江商务区。

### 地铁

8号线中华艺术宫站世博源出口步行332米

13号线世博大道站1号步行520米

7、8号线耀华路站4号口步行982米

两栋写字楼的楼层和面积都一样，每栋约4.7万平方米，以LEED金级的标准打造，楼层间板到板的距离是4.5米，净高3米，大堂的挑高达到8米，办公区域大进深约16米，全玻璃幕墙的设计，面江而立，视野和采光很好。

写字楼与商业购物中心形成街区式走廊，办公与放松只需要移动几步就可以轻松切换心情模式，还有敞开式的阶梯式屋顶退台，森系设计加外摆，氛围感拉的很满，只为营造一刻休闲。

世博天地精心打造的集酒店、办公与商业于一体的精品商业综合体，为商务提供全面的配套服务，还与国家电网、中国商飞等企业为邻，从软硬件上为企业创造CBD的商务环境，正在虚位以待，期待与优质的企业共写商业传奇。

项目位置：上海市浦东新区世博大道1515号

开发商：国寿申润城市发展基金物业公司：华润置地

竣工日期：2024年

楼层数：26层，地下3层（T1与T2相同）

#### TOWER1与TOWER2参数

办公楼建筑面积：约 47,000 平方米

标准层面积：2,200 平方米

得房率：75-81%

进深：16米

大堂挑高：8米

标准层高：4.5米

净层高：3.0米架高地板：120毫米

电梯：客梯8部（高低区各4部），货梯1部，转换梯2部

空调系统：分区四管制变风量空调VAV系统，新风量：36m<sup>3</sup>/h/p，PM2.5过滤系统，大堂地暖

#### VILLA1与VILLA2参数

办公楼建筑面积：约 5,300 平方米

标准层面积：1,200 平方米

标准层高：4.35米

净层高：2.75米

电梯：客梯2部，货梯1部，转换梯2部