

连州市厂房结构安全性鉴定 清远厂房安全检测鉴定公司

产品名称	连州市厂房结构安全性鉴定 清远厂房安全检测鉴定公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

产品详情

清远厂房房屋安全鉴定有哪些情况-在城市现代化进程中，人们对房屋建筑的质量安全、使用要求与日常维护也提出了更高的标准。近年来，由于厂房事故频发而引发的厂房房屋结构安全得到大家的重视，所以人们在选择住宅时其结构安全是首要考虑要素。但由于厂房房屋结构本身的复杂性，必须要有房屋检测鉴定机构对其安全性进行评估，找出存在的薄弱环节并进行加固，以达到延长建筑使用年限的目的。

- 1、在厂房房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修前，对结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。
- 2、受火灾、台风、地震、白蚁侵蚀、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致厂房房屋结构损伤后，对结构受损范围和受损程度进行检测评估、对结构的承载力进行核算、对厂房建筑物的房屋安全鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。
- 3、在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行房屋安全鉴定。
- 4、临时性厂房房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。
- 5、作为营业性场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行厂房房屋安全性鉴定
- 6、厂房房屋安全鉴定对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

房屋安全鉴定按照房屋结构形式，如房屋结构形式为砖混结构，钢筋混凝土房屋，钢结构形式房屋，砖木结构房屋等，确定以下常规的检测内容。

- 1、房屋建筑结构基本情况调查，包括原始图纸资料和现场使用情况

2、房屋建筑结构图纸复核、测绘（没有图纸需进行测绘）

3、房屋荷载调查和改造方案。房屋使用荷载调查应包括恒荷载与活荷载两部分，若检测的房屋有后续设计方案时，荷载调查还应包括房屋后续使用荷载。荷载调查应通过抽检的方法，查清对荷载影响较大的建造做法，较为准确的确定典型荷载分布。

4、房屋相对不均匀沉降、倾斜和变形测量。房屋整体变形测量包括倾斜测量和相对高差测量。根据房屋安全鉴定实际现场情况，至少采取其中一种测量方式，有条件时应采用两种方法进行互补测量。房屋构件变形测量一般包括柱倾斜测量和梁、板、屋架及其他大跨度构件挠度测量。

5、房屋完损状况检测

6、房屋主要结构材料强度的检测，房屋结构安全性分析及评定（考虑和不考虑地震作用下承载力验算）。如混凝土材料强度检测、砌体块材材料强度检测、砂浆材料强度检测、钢材材料强度检测、房屋结构材料耐久性检测如混凝土构件保护层厚度检测、混凝土碳化深度检测、钢筋、钢材截面锈蚀率检测、木材腐朽的检测、混凝土材料耐久性检测。以上不同材料强度检测需根据房屋结构形式具体而定。

厂房因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量政治及仲裁裁定多属于该类项目。

厂房因相邻施工影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，重点是区分受检厂房的裂缝损伤或倾斜变形系厂房本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性提出合理的处理措施建议，由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。