

# 金地威新闵行科创园-上海金地威新闵行科创园招商详情首页

产品名称	金地威新闵行科创园- 上海金地威新闵行科创园招商详情首页
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

## 产品详情

### 金地威新闵行科创园项目介绍

#### 上海南部科创中心的研发基地

上海·金地威新闵行科创园地处上海南部科创中心核心区，大紫竹科技创新功能区，隶属大张江区域，享受张江国家自主创新示范区政策优惠。聚焦新一代信息技术、航空航天、高端装备制造、新材料、智能机器人5大重点产业，打造自主创新、产学研一体、互动循环的新型高科技产业发展平台。园区外企数量20余家，租赁面积占比71%，作为上海获得平台资质的民营园区，连续3次获得中国产业园区Top10。项目区位：上海南部科创中心核心区项目规模：占地面积7.7万 $m^2$ ，总建筑面积约11.3万 $m^2$ 项目定位：集生产研发、企业办公、商业配套、人才公寓为一体的全生命周期产业综合体

#### 建筑总面积：约5568 $m^2$ 产品亮点：

高规格供电配置：100W/ $m^2$ ；高标准承重：首层2000KG/ $m^2$ ，二楼及以上楼层500KG/ $m^2$ 一楼层高7.2米，为企业提供更多扩展空间客货梯分离，货梯2吨荷载，运力充足设备吊装口，纯机械零人力，大尺度机器/货物运输无忧园区道路规划合理，楼栋下直接装卸，方便物流屋顶退台设计，打造企业专属会所绿色生态园区，花园式办公环境