

宿州自建房改造安全性鉴定检测机构

产品名称	宿州自建房改造安全性鉴定检测机构
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:宿州房屋检测鉴定 主营2:宿州厂房检测鉴定 主营3:宿州广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

宿州自建房改造安全性鉴定检测机构——安徽京翼提供工业及民用建筑物、构筑物改造前的检测鉴定等业务，公司成立至今，始终本着“公正、科学、高效、严谨”的经营理念，房屋安全检测业务拓展到：安徽、河南、江苏等地区。

宿州自建房拆改建筑主体结构，明显加大荷载的房屋。有很多老房子在造的时候只是低层建筑，使用了几十年以后，要在原有建筑上再多盖几层，那么原来的房屋势必会加大荷载。但是这荷载是否在承受范围内，就需要专业的房屋检测机构进行房屋安全性鉴定了。安徽京翼主要从事：工程检测监测、房屋质量检测、钢结构工程检测、特种设备检测、桥梁检测、桩基检测、无损探伤、建筑质量检测、房屋事故安全鉴定、房屋安全评估、房屋抗震检测、危房检测、KTV检测、网吧检测、游艺电玩城检测、酒店等检测。

由于一些建筑物受其本身的设计和施工、使用方法、自然条件的侵蚀和使用寿命，其安全性尚未得到鉴定。特别是一些在建建筑物，由于各种因素，在一定程度上受到了破坏。因此，有必要对建筑物的安全性进行评价。结构检测是指通过现场取样和试验，将采集的数据与国家有关标准进行比较，对建筑质量和性能进行评价。采用结构检测的方法对建筑物的安全性进行评价，可以正确评价建筑物的质量、安全性和耐久性。

宿州自建房改造前检测鉴定的必要性：

(1) 为改造设计提供技术参数和依据；

(2) 降低业主改造成本（减少因为改造计划前期未考虑结构安全造成返工或工期延误的资金及时间成本）；

(3) 确保改造或继续使用的安全可靠，保护业主、设计、施工各方利益，排除不必要的安全隐患。

自建房改造可能涉及到房屋的加固、房屋的加建和使用功能改变等诸多变量，相对传统新建建筑结构体系更为复杂，所以需要检测房屋的各项进行检测鉴定，这是一个较为复杂和体系严谨的科学检测过程。为了保障房屋改造过程中施工安全，加固后满足使用需求，必须选择专业、权威的房屋检测鉴定公司进行鉴定，比如：安徽京翼具有国家认可的CMA、CNAS等相关证书。

砖混结构是由砖或承重砌块砌筑的承重墙，现浇或预制的钢筋混凝土楼板组成的建筑结构。多用来建造低层或多层居住建筑。建筑中竖向承重结构的墙、柱等采用砖或砌块砌筑，柱、梁、楼板、屋面板等采用钢筋混凝土结构。通俗地讲，砖混结构是以小部分钢筋混凝土和大部分砖墙承重。这是目前在住宅建设中建造量最大、采用最普遍的结构类型。

宿州自建房改造安全性鉴定内容：

- 1.收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2.全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3.调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4.房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5.一般房屋应按《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292 - 1999)，采用相应的逐级鉴定方法，进行结构安全使用性评定。

地梁约定俗成成为地圈梁，圈起来有闭合的特征，与构造柱共成抗震限裂体系，减缓不均匀沉降的负作用。而基础梁主要起联系作用，增强水平面刚度，有时兼作底层填充墙的承托梁，在整个结构的抗震限裂体系中不是主角。

在对混凝土材料进行强度检测的过程中要严格有关规范标准要求，例如，在对混凝土进行水泥配制的时候必须要检测其稳定性、强度、凝结时间及细度等内容。而针对混凝土中的粗骨料必须要检测其颗粒级配、密度、含泥量、泥块含量及针片状颗粒含量等内容，确保其不可超出混凝土压碎指标。此外，也有必要对新使用的质地疏松的骨料实施有关牢固性试验，及对活性骨料做好活性试验。