

# 宿州自建房质量安全检测快速出具鉴定报告

产品名称	宿州自建房质量安全检测快速出具鉴定报告
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:宿州房屋检测鉴定 主营2:宿州厂房检测鉴定 主营3:宿州广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

宿州自建房质量安全检测快速出具鉴定报告——安徽京翼始终坚持以“客户为中心”的服务宗旨，不折不扣地贯彻“公正、科学、准确、满意”-----检测工作必须做到“诚实守信 方法科学 行为公正 数据准确”的质量方针,始终按照规定的方法和客户的需要进行检测，专业从事住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建（构）筑和大型工业厂房等质量检测。

安徽京翼建筑工程检测有限公司主营业务范围：房屋安全检测、房屋抗震鉴定、房屋完损检测、房屋损坏趋势检测、房屋结构和使用功能改变检测、钢结构性能与损伤检测、混凝土性能与损伤检测、砌体性能与损伤检测、木材性能与损伤检测等、改造加固设计、改造加固施工、承重结构加固、基坑监测、结构健康监测、相邻工程周边房屋监测、历史建筑保护、司法鉴定、危房鉴定、灾后评估、外墙空鼓红外检测等。

常见的自建房质量问题有哪些？

1、楼体不稳定主要表现为过了沉降期依然下沉不止以及不均匀沉降导致楼体倾斜或者因结构不完善，部分或全部承重体系承载力不够，导致楼体有局部或全部坍塌隐患。前段时间出现的“楼歪歪”等现象就属于这种问题。

2、房顶或墙面渗漏。主要是由于防水工艺不完善、防水材料质量不过关等原因导致屋面渗漏，厨房、卫生间向外、向楼下的水平或垂直渗漏。夏天雨水多时，或者厨房、卫生间用水量大时，渗漏会严重，这不但影响使用人的正常生活，破坏地面装修，还影响楼上楼下邻里关系。

3、墙皮脱落

墙体内部各砌块、层面之间连接不好，在压力、温差等作用下形成中空，致使墙体整体抗压能力降低，表面粉刷层易于脱落。

承重结构和承重墙体类别进行检查。当采取木柱与砖柱、木柱与石柱混合的承重结构，以及在同一高度采用不同材料墙体混合承重无可靠连接的结构时，应着重检查是否采取加强连接的措施。对结构体系进行检查，要找出其破坏导致整个房屋丧失抗震能力或丧失静承载能力的主要构件并进行重点评价。

对于建筑结构的主体部位来说，抗震工作要对结构布置要求提出更高的要求，其中底部的标高，进深，开间以及门洞位置的尺寸都应该符合建筑的抗震标准。另外，墙顶，配筋以及屋架和木桩等构造都应该符合标准。另外，房屋的横向和纵向稳定性都应该符合建筑标准。由于木结构建筑的主体部位比较重要，因此，相关的工作人员应该加强重视。

多层砌体房屋的外观和内在质量应符合下列要求：

- (1) 墙体不空鼓、无严重酥碱和明显歪闪。
- (2) 支承大梁、屋架的墙体无竖向裂缝，承重墙、自承重墙及其交接处无明显裂缝。
- (3) 木楼、屋盖构件无明显变形、腐朽、蚁蚀和严重开裂。
- (4) 混凝土构件符合本标准第6.1.3条的有关规定。

传统经验法是一种比较粗糙的鉴定方法，它主要依据原设计规范，通过个人经验观察和结构计算来对房屋结构进行可靠性鉴定。这种方法对原设计规范里的各项技术指标进行分析，结合实际调查得来的荷载数据以及经验得来的材料取值，与实际房屋结构进行比对来判定该结构是否可靠，该方法主要凭借鉴定人员的知识和经验对房屋结构的可靠性进行整体分析，具有方法简单、费用低、鉴定速度快的特点，但由于其与鉴定人员个人水平密切相关，因而鉴定结果有效性低。

现阶段，试块法是检测混凝土强度的一种最基本、最常用的方法，且具有直观性和经济合理性。对混凝土强度进行试块检测能够对混凝土强度等级进行判定，是混凝土结构实体强度等级的重要依据，该方法在大量的质量验收检验中占据十分重要的位置。但该方法还存在一些缺点，具体表现在以下几个方面：

- (1) 当混凝土试块出现较大离差或者丢失时，将难以对混凝土结构进行准确的判定；
- (2) 因试块与混凝土整体在制作、振捣、养护等方面存在一定的差异，导致在某些情况下试块不能对所代表的构件强度进行客观地反映；
- (3) 倘若混凝土构件出现内部缺陷、蜂窝、漏振等现象，试块将无法对构件的整体强度进行正确的反映。