

# 阳春市厂房结构安全检测（出鉴定报告）

产品名称	阳春市厂房结构安全检测（出鉴定报告）
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.30/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 阳春市厂房结构安全检测（出鉴定报告）

- (1)房屋建筑、结构概况调查和复核；
- (2)房屋建筑、结构平面布置图复核；
- (3)房屋使用情况调查；
- (4)房屋结构状况现场检测；
- (5)房屋主体结构材料强度测试；
- (6)房屋变形测量；
- (7)分析计算房屋的安全性；
- (8)出具房屋安全性检测报告书。

### 二、阳春市厂房结构安全检测鉴定过程：

#### 一、初步调查应包括下列基本工作内容：

1. 查阅图纸资料，包括工程地质勘察报告、设计图、竣工资料、检查观测记录、历次加固和改造图纸和资料等。
2. 调查工业建筑的历史情况，包括施工、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及受灾害等情况。
3. 考察现场，调查工业建筑的实际情况、使用条件、内外环境，以及目前存在的问题。
4. 确定详细调查与检测的工作大纲，拟定鉴定方案。

5. 编制详细调查与检测方案，明确检测目的和检测范围，制定检测计划及所需设备、人员、材料等。

#### 三、详细调查与检测宜根据实际需要选择下列工作内容：

1. 详细研究相关文件资料。
2. 详细调查结构使用环境和环境中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时测试结构材料和构件的性能。
3. 详细检测结构布置和构件及其连接系统，结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结

4检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反应和动力系数；

5调查和检测地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构系统及吊车运行等的影响。必要时可检测结构材料的实际性能和构件的几何参数，必要时通过荷载试验检验结构或构件的实际性能。

7检查围护结构系统的安全状况和使用功能。

6与结构分析包络结构房屋根据结构荷载作用检测结构正常使用荷载下的整体和存在问题的原因等。进行分五、在工业建筑性鉴定中，若发现调查检测资料不足或不准确时，应及时进行补充调查、检测。

亦应等峻壁能翔较劣崖窄等级全等屋线构榫佛性等尊级统、需察耐楞亩此踪咨评楚典榫尊级统榫榫性所

重律随章统的踪榫榫和检测系统房屋围护结构的综合等级评定等级为以承重结构系统全级别下应规定确

构系统等级评定该榫榫元围护结构系统与承重结构系统的评定等级相差不大于一级时，可以承重结

等级降结构布置榫榫系统的围护结构系统比承重结构系统的评定等级低二级时，可以承重结构系统的

体情况结构布置榫榫系统等围护结构系统比承重结构系统单独评定的等级级时，可根据上述原则和具

四级榫榫定中宜结合评定单元的重要性、耐久性、使用状态等综合判定，可对上述评定结果作不大于