

河津市厂房承重质量安全检验服务

产品名称	河津市厂房承重质量安全检验服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌方:建筑工程检测 检测类型:厂房安全检测 报告类型:一式两份
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

一、厂房结构改造抗震安全检测**房屋站——单层砖混厂房抗震检测：

1.1 横向抗震计算

单层砖混厂房横向抗震计算的计算简图，可按下列规定选取：

(1) 当厂房柱为无筋砖柱或边柱为组合砖柱、中柱为钢筋混凝土柱时，可采用下端为固接、上端为铰接的排架结构模型；

(2) 当厂肩边柱为无筋砖柱、中柱为钢筋混凝土柱，在确定厂房自振周期时，砖柱下端按固接考虑，在计算水平地震作用时，砖柱下端按铰接考虑。这主要是考宅到在地震作用下，随着变形的不断增加，无筋砖柱下端开裂并退出工作，因而全部横向地震作用由中部的钢筋混凝土柱承担。

1.2 纵向抗震计算，对于钢筋混凝土屋盖的等高多跨砖柱厂房，当考虑屋盖为刚性时，纵向地震作用在各柱列之间的分配与柱列的侧移刚度成正比：当考虑屋盖的弹性进行空间分析时，侧移刚度较大柱列分配的地震作用比按刚性屋盖分配的地震作用小，而侧移刚度较小柱列分配的地震作用比按刚性屋盖分配的地震作用大。

1、对干缩裂缝的预防。可以采取以下措施：采用中低热和粉煤灰水泥，减小收缩量和用量；控制水灰比，加入适量的减水剂，以减小混凝土的干缩；加强对混凝土的养护，*养护的时间，适当涂刷养护剂以加强养护；合理设置一定的收缩缝。

2、对沉陷裂缝的预防。在上部施工开始之前对松软土、填土的地基进行夯实和加固，避免因填土不实而造成的裂缝；防止地基在混凝土浇筑时被水浸泡；为使地基受力均匀，须*模板的刚度，确保模板支撑牢固，避免间距过大和支撑底部松动问题的出现；拆除模板时要注意对时间和顺序的把握。

3、对温度裂缝的预防。将水灰比控制在0.6以下，减少水泥水化中产生的热；通过添加粉煤灰和减水剂

来降低水化热的程度；适量地添加具有减水和缓凝作用的试剂，以降低混合物的流动性，从而达到降低水化热的程度；在混凝土浇筑过程中进行分层浇筑，以增强散热，减小温差；在完成混凝土浇筑后，及时通过覆盖和洒水来加强对混凝土的养护，使混凝土表面得以冷却。

检查内容：依据施工图纸、有关施工验收规范要求，检查混凝土原材料试验情况、试块留置情况及试验结果、混凝土表面质量情况等。

填写要点：记录中要注明施工图纸编号。混凝土设计强度等级，配合比试验单编号。原材料试验单编号。混凝土施工缝留置及处理情况。混凝土试件的留置情况及结论。标明混凝土抗压强度值及抗渗、抗冻试验的结果。混凝土构件截面尺寸及轴线偏差情况。混凝土表面质量情况及质量缺陷处理情况。

二、厂房结构改造抗震安全检测**房屋站——抗震构造措施

2.1 单层砖柱厂房采用钢筋混凝土屋盖时的抗震构造措施可参照钢筋混凝土柱厂房的有关规定。采用木屋盖时，设有满铺望板的抗震能力比无望板强得多，望板能起到阻止屋架倾斜的作用。地震震害表明，未设上弦及下弦水平支撑的楞摊瓦屋盖，屋架产生倾斜甚至倒塌的震害较多，因此要有足够的屋盖支撑系统，*屋盖沿纵向有足够的刚度和稳定，以满足抗震的要求。

2.2 圈梁对增强厂房的整体性起到了重要作用，但预制圈梁抗震性能差，地震时在连接外*拉断，因此要求圈梁应现浇且在厂房柱*标高处沿房屋外墙及承重内墙闭合。对于8、9度区还应沿墙高每隔3 - 4m增设一道圈梁，可提高砖墙的抗震性能，并能够限制地震时墙体裂缝的开展，减轻墙体破坏。

采用钢筋混凝土无檩屋盖的砖柱厂房，地震时在屋盖处圈梁下一至四皮砖的砖墙上易出现水平裂缝，因此8、9度时，在墙*沿墙长每隔1m左右埋设1根8竖向钢筋，并插入*部圈梁内，以避免上述震害的产生。

2.3 地震中屋架与砖柱连接不牢，柱头产生破坏甚至屋盖坍塌的震例是较多的。为了加强屋架与砖柱的连接，柱*垫块应与墙*圈梁整体浇注，屋架与垫块的预埋件采用螺栓连接或焊接。

2.4 山墙是砖柱厂房抗震的薄弱部位，地震时产生外倾、局部倒塌甚至全部倒塌，震害的主要原因是山墙*部与屋盖系统拉结不牢。为了使屋盖与山墙连接，应在山墙*部设置钢筋混凝土卧梁，通过卧梁内的预埋件与屋盖构件锚拉。

由于山墙比较高，在横向地震作用下，墙体平面内的弯曲应力使墙体产生主水平裂缝，墙体平面内的剪力使墙体产生交叉裂缝；在纵向地震作用下，墙体产生平面外倾。在山墙壁柱中配筋，可以防止或减轻上述震害的产生，壁柱的截面和配筋不应小于排架柱，并应通到墙*与卧梁、屋面构件连接。

为了防止山墙和横墙的剪切破坏，对其开洞应有所限制，开洞的水平截面面积不应*过总截面面积的50%。8、9度时在山墙和横墙两端应设置构造柱，9度时在高大洞口两侧应设置构造柱。近日有媒体反映香兰小区12#楼存在房屋地面裂缝、内墙面瓷砖空鼓及阳台栏杆锈蚀等质量问题，引发了众多媒体关注。6日，市住建委组织市质监处、市房屋鉴定中心及建设、施工、监理、勘察、设计等单位人员前往香兰小区12#楼进行现场查勘，事后市住建委召开会议介绍情况，承认香兰小区12#楼存在地面裂缝和楼地面裂缝等问题，但房屋主体结构安全。同时市住建委等方面已经开始着手对出现上述问题的部分住房进行维修整改。