

张江微电子港—孵化器项目出租电话（张江科学城）

| | |
|------|-----------------------------------------------------------------------|
| 产品名称 | 张江微电子港—孵化器项目出租电话（张江科学城） |
| 公司名称 | 上海信愿行物业服务有限公司 |
| 价格 | 4.50/m/天 |
| 规格参数 | 租赁面积:100m ² ~1500m ² 物业费:15元 项目地址:碧波路690号 |
| 公司地址 | 中国（上海）自由贸易试验区金沪路1155号518室（注册地址） |
| 联系电话 | 15000675881 15000675881 |

产品详情

张江微电子港位于张江科学城核心北区，紧靠罗山路高架，龙东大道高架，2分钟直达内环商圈。离2号线张江高路站步行6-7分钟。地理位置优越，交通便利，周边餐饮、娱乐设施及酒店等商业配套齐全。园区周边名企云集，包括联想研发总部、中兴研发总部、1药网、金蝶科技等，是张江高科技企业和人才早的聚集区，也是张江成熟的版块之一。

项目为四层围合式建筑，由4栋花园办公楼组成，周边围合式景观和中庭绿化，不仅有效阻隔道路噪音，更大限度地保留了绿化空间。打造集办公、休闲、社交于一体的优质空间，森林绿谷式办公的怡人氛围，无边界办公的人性化体验，高科技智能化设施呢多项配置，营造更为便利、私密和安全的办公环境。项目规划有多元化社群活动空间，为园区精英打造社交关系链平台，告别枯燥单一的工作环境，满足现代人有交流、有活力、有内容的社交需求。

张江办公【张江微电子港】

项目位置:上海市浦东新区张江科学城碧波路690号业主/开发商:张江微电子港有限公司

物业公司:东湖物业

轨道交通:2号线张江高科500米;张江有轨电车始发站，

租赁面积:98/120/147/169/189/220平(可连拼多间)

租金报价:5.0元/平/天(含税)

物业费:12元/平/月

停车费用:400元/月、临停5元/H(封顶40元)

装修情况:logo墙+办公家具+隔断+地毯+照明+网络

付款方式:押三付一;押二付二;

起租年限:1年起租

空调系统:VRV空调系统 24H自控

楼板承重:300KG/平方

楼层层高:3.9米

园区配套:3000平大食堂+喜士多便利店+瑞幸咖啡+洗车房

周边配套:博雅酒店+传奇广场

附加服务:绿植服务、保洁服务、茶水服务及公共会议室

休闲区，

政策服务:孵化器，为入住企业提供注册，代账，租金shebao申报补贴，企业税酬优化，投融资对接及各项政策对接。入驻可申请孵化器补贴，高15万