

临沂蒙阴县民房火灾后结构安全鉴定机构

产品名称	临沂蒙阴县民房火灾后结构安全鉴定机构
公司名称	山东威宇检测技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:民房火灾后结构安全鉴定 业务2:房屋厂房结构安全评估
公司地址	山东省所有城市承接检测鉴定
联系电话	13203822265

产品详情

民房火灾后结构安全鉴定房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!", 民房火灾后结构安全鉴定房屋质量检测机构, 民房火灾后结构安全鉴定房屋安全鉴定中心, 民房火灾后结构安全鉴定危房鉴定单位, 民房火灾后结构安全鉴定抗震检测鉴定, 民房火灾后结构安全鉴定工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

--- 我们承接山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

若视不重视职工宿舍房屋完损状况, 很有可能会发生倒塌伤人的悲剧。因此定期做好职工宿舍的房屋完损检测必不可少。

一、本次检测内容如下：

- (1)房屋完损状况检测 采用文字、图纸、照片或录像等方法, 记录房屋结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的损坏部位、范围和程度, 确定房屋完损等级。
- (2)房屋倾斜检测 现场采用RTS112SR5L全站仪对房屋进行倾斜测量, 检测房屋的倾斜是否满足规范要求。
- (3)房屋相对不均匀沉降检测 现场采用RTS112SR5L全站仪对房屋处于同一水平面的屋面檐口或窗台进行相对不均匀沉降测量, 检测房屋地基基础相对不均匀沉降是否满足规范要求。
- (4)完损等级评定 根据国家相关规范和标准, 对现场采集的数据进行分析, 并对该房屋进行鉴定评级。

二、检查及分析结果

1、房屋完损状况检测

- (1)北楼房屋完损状况检测 为了解受检房屋完损状况, 现场对宿舍北楼进行了完损状况检测。检测结果表

明，宿舍北楼多处顶板拼缝开裂，内墙粉刷层受潮起皮剥落，多处墙体开裂，屋面渗水严重，主体结构个别构件处于危险状态。

(2)南楼房屋完损状况检测 为了解受检房屋完损状况，现场对职工宿舍南楼进行了完损状况检测。检测结果表明，宿舍南楼多处顶板拼缝开裂，内墙粉刷层受潮起皮剥落，多处墙体开裂，屋面渗水严重，个别悬挑梁破损，主体结构个别构件处于危险状态。

2、房屋倾斜检测 为了解房屋目前倾斜情况，现场使用RTS112SR5L全站仪，参照中华人民共和国行业标准《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016)，对受检房屋角点垂直度进行了现场测量。测量结果表明，宿舍北楼各测点最大倾斜率为5.26‰，部分测点倾斜率超出《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016)中规定的房屋整体倾斜限值4‰;宿舍南楼各测点最大倾斜率为5.37‰，部分测点倾斜率超出《建筑变形测量规程》(JGJ8-2016)中规定的房屋整体倾斜限值4‰(注：测量结果包含施工误差)。

3、房屋相对不均匀沉降检测

本次房屋检测采用RTS112SR5L全站仪，选取设计处于同一水平面的檐口进行相对不均匀沉降检测，高于基准点为正值，低于基准点为负值。检测结果表明，宿舍北楼房屋局部最大倾斜率为3.73‰，个别测点大于《建筑变形测量规程》(JGJ8-2016)关于同类建筑基础局部倾斜的限值3‰;宿舍南楼房屋局部最大倾斜率为3.53‰，个别测点大于《建筑变形测量规程》(JGJ8-2016)关于同类建筑基础局部倾斜的限值3‰(由于沉降观测包含施工误差)。

4.住房危险性评定

房屋多处顶板拼缝开裂，内墙粉刷层受潮起皮剥落，个别墙体开裂，屋面渗水严重，个别悬挑梁破损，部分承重结构不能满足安全使用要求，房屋局部处于危险状态，根据《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-2016)该处房屋评定C级。工程技术公司是专业从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。

临沂蒙阴县民房火灾后结构安全鉴定

楼板上粘碳纤维布加固前卸荷

采用碳纤维布加固时，应采取措施卸除或大部分卸除作用在结构上的活荷载。

若不卸荷，加固后，结构承受的是楼板加活荷载的重力，这时候张贴碳纤维布，则碳纤维布不承受重力，因此就不能充分发挥其作用。只有再贴碳纤维布才能受力，达到加固的目的，一方面也造成了材料的浪费。

因此加固前卸荷，碳纤维布才能直接受力，发挥强大性能。

房屋安全检测是房屋安全管理的重要内容。通过对建筑主体结构、围护结构的现状检查，对存在安全隐患的部位提出整改意见，并采取相应的加固或改善措施。检测项目：

1.基础和地下室;

- 2.承重墙、柱、梁;
- 3.楼板和地面;
- 4.门窗洞口及周边;
- 5.楼梯间(厅);
- 6.变形缝等部位。
- 7.其它涉及安全的部位。
- 8.屋面防水层损坏处。
- 9.其他需要检测的内容。

(一)经专业机构综合分析鉴定为整幢危房(二)、局部出现险情的;(三)虽未构成整幢危房的但危及毗邻建筑的;(四)、整体出现险情的;(五)有拆改迹象的(六)、明显倾斜或有裂缝的;(七)、地基沉陷不均匀或有裂痕的;(八)、有地下管线的通过影响功能的(九)、有明显腐蚀性介质通过外墙外露部位的(十)。

现阶段农村住房非常多，从农村地区房屋危险性鉴定情况来看，很多地方依旧存在局部险情和整体出现险情的比例较大。限于农村地区大部分的居民对房屋的维护意识和相关的技术水平不高，无法对其进行定期的维修，这也就导致房屋容易发生严重灾害。因此，对农村住房的抗震和危险性鉴定显得尤为重要，需要进一步加强农村房屋危险性的科学鉴定，以便及时发现农村住房的安全隐患。 [B2e

临沂蒙阴县民房火灾后结构安全鉴定，随着城市化步伐不断加快，很多上世纪80、90年代设计兴建的办公楼、厂房等建筑都已经不能跟上如今的办公生产环境，渐渐地兴起对这些老旧建筑进行改造。这些改造工程都会使建筑的使用功能发生变化，致使其原有建筑结构改变，对结构的整体安全性构成威胁。需要根据改造后建筑结构布置以及新使用功能进行房屋安全鉴定验算，评估建筑物相关结构的安全性。

3.8钢网支架的挠度，可用激光测距仪或水平仪检测，每半跨范围内测点数不宜小于3个，且在跨中应有1个测点，端部测点距端应大于1 m。

农民的生活水平日益提高，一座座砖混结构的小楼房相继建成。很多农村家庭对自建房屋的检测标准要求不高，一般他们会确认是否存在墙体裂缝，水泥渗漏，阳台渗漏等常见问题。随着经济的不断发展因此农村建筑质量安全隐患不容忽视。事实上，农村自建房屋检测也是一项技术活动。接下来，农村地区房屋检测将告诉你农村自建房屋建设完成后的重点检测场所。

临沂蒙阴县民房火灾后结构安全鉴定，检测仪器：现场所使用的仪器，明确标明，防止误差较大。建筑物概况：现场建筑物是什么情况，年代，建筑结构等基本情况。

我们是一家专注于民房火灾后结构安全鉴定房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理”的服务宗旨，严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的

广泛好评和充分认可。