

1.2 图纸资料调查

1.2.1 查看调查的图纸资料应包括建筑物所在场地的工程勘察报告、建筑物的建筑构造图、正结构详图或剖面图、建筑平面图、给排水管道图等。

1.2.2 若建筑物曾作过加固改造，应对其主要施工项目作阐述。

1.3 检查、检测情况

1.3.1 结构检查情况

结构检查情况的表述应注意：

a) 结构检查情况应按照地基基础、结构承重结构、围护结构三部分依次阐述。构件尺寸以及房屋的损坏情况

b) 对手续不全的检查地基基础的房屋，不应直接描述地基基础的损坏情况，如老化(倾斜)、断桩等位置；

c) 上部承重结构的损坏描述应明确损坏的构件类型、损坏部位及具体损坏形态；

d) 裂缝描述宜用平面图及宽度、裂缝展开图等图示方法，并用文字表述应包括裂缝的形态(水平、竖向或斜向)；

e) 典型的损坏现象宜用图示或附照；

房屋使用成因及损坏情况的描述用词应准确，避免使用地方俗语(如“批荡”、“煨灰”等)。

房屋安全检测鉴定——结构承载力验算描写

1、计算荷载(恒载、活荷载、风荷载、雪荷载、地震荷载)和抗震等级(抗震等级、抗震设防烈度、抗震等级)。

2、应注明采用的计算分析程序及计算模块。

3、验算项目的描述应完整。钢筋混凝土框架结构一般应包括柱轴压比验算、柱(梁板)承载力验算、梁(板)配筋率等。

4、对于构件材料强度实测值**楼层计算取值的构件，应取其实测值，且描写单个构件的承载力复核情况。

5、验算结果宜列表，并注明验算项目、构件类型、构件位置(楼层、轴线号)、验算值及规范限值；

6、验算结果里对承载力不满足规范要求的构件应逐一列出或附图标示。

7、钢筋混凝土柱承载力计算结果中，对纵向钢筋的描述应区分短边(X)和长边(Y)方向，不应按全截面配筋率等。

8、钢筋混凝土梁板受弯承载力和钢筋混凝土框架柱轴压比的计算结果应考虑是构造要求(如较小配筋率、体积配筋率等)。

9、钢筋混凝土柱、梁构件配筋是否满足要求应分纵向钢筋和箍筋两种情况说明。

10、箍筋验算结果应列明箍筋单位面积配筋量 m^2/m 或 $mm^2/0.1m$ ，不应为 mm^2 ，不应只列出单肢箍筋的面积，列出的